

RESOLUCIÓN NÚMERO 386 DE 2021

28 ABR 2021

“Por medio de la cual se corrige y modifica parcialmente la Resolución 8378 del 30 de mayo de 2018”

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN:

En uso de sus facultades constitucionales y legales, y en especial en las conferidas por la Ley 1673 de 2013, Ley 09 de enero de 1.989, el Decreto 2150 de diciembre de 1995, la Ley 388 de julio de 1.997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 014 de diciembre de 2010, y,

CONSIDERANDO:

1. Que mediante Resolución 8378 del 30 de mayo de 2018, se otorgó **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y AUTORIZACIÓN PARA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, al Señor William Alberto franco identificado con Cédula de Ciudadanía 71.395.026, en la propiedad identificada con Matrícula Inmobiliaria 001-20294, en Zona Urbana ZU7 de conformidad con el Acuerdo 014 del 22 de diciembre de 2010 por medio del cual se adopta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial.
2. Que el día 26 de febrero de 2021, bajo el radicado 20211001914 el señor William Alberto Franco, solicitó ante este despacho, la corrección de la Resolución Nro. 8378 del 30 de mayo de 2018, indicando correctamente las áreas totales de las unidades y destinaciones aprobadas y asignación de la nomenclatura.
3. Que para dicha solicitud se aportaron los siguientes documentos:
 - Tres juegos de planos actualizados
 - Copia de la licencia
 - Copia de las facturas pagadas pago del pago de las compensaciones urbanísticas e impuesto de delineación urbana
 - Memorias de diseño estructural
 - Factura del impuesto predial
 - Diseño Estructural
 - Copia de las tarjetas profesionales de la ingeniera y la arquitecta responsables
 - Proyecto digital

4. Que la Ley 1437 de 2011 "Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo" establece en su artículo 45 lo siguiente:

"Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda".

(Resaltado por fuera de texto).

5. Que una vez evaluados los soportes que sustentan la solicitud, se encontró que la corrección es procedente y se encuentra ajustada en derecho.

Sin necesidad de consideraciones adicionales

RESUELVE:

ARTICULO 1º: Corregir y modificar parcialmente la Resolución Nro. 8378 del 30 de mayo de 2018, en su artículo 1, en los siguientes términos:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA					
LICENCIA No. 8378 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2018					
Alineamiento:	007633 de 2018				
Propietario	WILLIAM ALBERTO FRANCO LÓPEZ		C.C.	71.395.026	
Asunto:	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y AUTORIZACIÓN PARA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL				
Arquitecto	JOAN CARLO SÁNCHEZ ARBELÁEZ		Matrícula No.	A38832016-71791017	
Ingeniero	FERNANDO DÍAZ ESPINOSA		Matrícula No.	0520239899 ANT	
Impuesto Delineación Urbana			\$ 32.909.871 Factura 201800152715		
Obligaciones Urbanísticas			\$ 246.301.827 – Acta No. 5 del 28 de agosto de 2018		
APTO No.	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA LIBRE	ÁREA TOTAL	NOMENCLATURA	DESTINACIÓN
SÓTANO NIVEL -3					
Celda de motos 9901	1.87	0.00	1.87	CR 53A 128 SUR 20 9901	Parqueadero
Celda de motos 9902	1.91	0.00	1.91	CR 53A 128 SUR 20 9902	Parqueadero
Celda de motos 9903	1.96	0.00	1.96	CR 53A 128 SUR 20 9903	Parqueadero
Celda de motos	2.00	0.00	2.00	CR 53A 128 SUR 20	Parqueadero

9904				9904	
Celda de motos 9905	2.00	0.00	2.00	CR 53A 128 SUR 20 9905	Parqueadero
Celda de motos 9906	2.00	0.00	2.00	CR 53A 128 SUR 20 9906	Parqueadero
Celda de motos 9907	2.00	0.00	2.00	CR 53A 128 SUR 20 9907	Parqueadero
Celda de motos 9908	2.00	0.00	2.00	CR 53A 128 SUR 20 9908	Parqueadero
Celda de motos 9909	2.00	0.00	2.00	CR 53A 128 SUR 20 9909	Parqueadero
Celda Automóvil 9910	11.50	0.00	11.50	CR 53A 128 SUR 20 9910	Parqueadero
Celda Automóvil 9911	11.50	0.00	11.50	CR 53A 128 SUR 20 9911	Parqueadero
Celda Automóvil 9912	11.50	0.00	11.50	CR 53A 128 SUR 20 9912	Parqueadero
Celda Automóvil 9913	11.50	0.00	11.50	CR 53A 128 SUR 20 9913	Parqueadero
Celda Automóvil 9914	11.50	0.00	11.50	CR 53A 128 SUR 20 9914	Parqueadero
Celda Automóvil 9915	11.50	0.00	11.50	CR 53A 128 SUR 20 9915	Parqueadero
Celda Automóvil 9916	11.50	0.00	11.50	CR 53A 128 SUR 20 9916	Parqueadero
Celda Automóvil 9917	11.50	0.00	11.50	CR 53A 128 SUR 20 9917	Parqueadero
Celda Automóvil 9918	11.50	0.00	11.50	CR 53A 128 SUR 20 9918	Parqueadero
ÁREAS COMUNES DEL SÓTANO					
Circulación y Escaleras	24.30			N/A	
Cuarto de basuras	10.97			N/A	
Subestación	4.60			N/A	
Circulación vehicular	260.89			N/A	
PRIMER PISO					
Local	324.86	0.00	649.72	DG 53 128 SUR 55	Comercio
Mansarda	324.86	0.00			
ÁREAS COMUNES DEL PRIMER PISO					
Circulación y escaleras	97.14			N/A	
SEGUNDO PISO					
201	81.70	7.12	88.82	DG 53 128 SUR 51 201	VIVIENDA
202	47.74	11.58	59.32	DG 53 128 SUR 51 202	VIVIENDA
203	51.83	13.70	65.53	DG 53 128 SUR 51 203	VIVIENDA
204	74.10	7.66	81.76	DG 53 128 SUR 51 204	VIVIENDA
205	40.86	5.17	46.03	DG 53 128 SUR 51	VIVIENDA

				205	
Cuarto útil 1	2.55	0.00	2.55	DG 53 128 SUR 49 211	CUARTO ÚTIL
Cuarto útil 2	2.97	0.00	2.97	DG 53 128 SUR 49 212	CUARTO ÚTIL
Cuarto útil 3	2.68	0.00	2.68	DG 53 128 SUR 49 213	CUARTO ÚTIL
Cuarto útil 4	2.47	0.00	2.47	DG 53 128 SUR 49 214	CUARTO ÚTIL
Cuarto útil 5	2.44	0.00	2.44	DG 53 128 SUR 49 215	CUARTO ÚTIL
ÁREAS COMUNES DEL SEGUNDO PISO					
Circulación y escaleras	63.60			N/A	
Buitrones	3.96			N/A	
Cuarto de aseo	0.80			N/A	
Shut de basura	0.45			N/A	
TERCER PISO					
301	81.70	0.00	81.70	DG 53 128 SUR 51 301	VIVIENDA
302	47.74	0.00	47.74	DG 53 128 SUR 51 302	VIVIENDA
303	51.83	0.00	51.83	DG 53 128 SUR 51 303	VIVIENDA
304	74.10	0.00	74.10	DG 53 128 SUR 51 304	VIVIENDA
305	40.86	0.00	40.86	DG 53 128 SUR 51 305	VIVIENDA
Cuarto útil 1	2.55	0.00	2.55	DG 53 128 SUR 49 311	CUARTO ÚTIL
Cuarto útil 2	2.97	0.00	2.97	DG 53 128 SUR 49 312	CUARTO ÚTIL
Cuarto útil 3	2.68	0.00	2.68	DG 53 128 SUR 49 313	CUARTO ÚTIL
Cuarto útil 4	2.47	0.00	2.47	DG 53 128 SUR 49 314	CUARTO ÚTIL
Cuarto útil 5	2.44	0.00	2.44	DG 53 128 SUR 49 315	CUARTO ÚTIL
CUARTO PISO					
401	81.70	0.00	81.70	DG 53 128 SUR 51 401	VIVIENDA
402	47.74	0.00	47.74	DG 53 128 SUR 51 402	VIVIENDA
403	51.83	0.00	51.83	DG 53 128 SUR 51 403	VIVIENDA
404	74.10	0.00	74.10	DG 53 128 SUR 51 404	VIVIENDA
405	40.86	0.00	40.86	DG 53 128 SUR 51 405	VIVIENDA
Cuarto útil 1	2.55	0.00	2.55	DG 53 128 SUR 49 411	CUARTO ÚTIL
Cuarto útil 2	2.97	0.00	2.97	DG 53 128 SUR 49 412	CUARTO ÚTIL
Cuarto útil 3	2.68	0.00	2.68	DG 53 128 SUR 49 413	CUARTO ÚTIL
Cuarto útil 4	2.47	0.00	2.47	DG 53 128 SUR 49 414	CUARTO ÚTIL

Cuarto útil 5	2.44	0.00	2.44	DG 53 128 SUR 49 415	CUARTO ÚTIL
QUINTO PISO					
501	81.70	0.00	81.70	DG 53 128 SUR 51 501	VIVIENDA
502	47.74	0.00	47.74	DG 53 128 SUR 51 502	VIVIENDA
503	51.83	0.00	51.83	DG 53 128 SUR 51 503	VIVIENDA
504	74.10	0.00	74.10	DG 53 128 SUR 51 504	VIVIENDA
505	40.86	0.00	40.86	DG 53 128 SUR 51 505	VIVIENDA
Cuarto útil 1	2.55	0.00	2.55	DG 53 128 SUR 49 511	CUARTO ÚTIL
Cuarto útil 2	2.97	0.00	2.97	DG 53 128 SUR 49 512	CUARTO ÚTIL
Cuarto útil 3	2.68	0.00	2.68	DG 53 128 SUR 49 513	CUARTO ÚTIL
Cuarto útil 4	2.47	0.00	2.47	DG 53 128 SUR 49 514	CUARTO ÚTIL
Cuarto útil 5	2.44	0.00	2.44	DG 53 128 SUR 49 515	CUARTO ÚTIL
SEXTO PISO					
601	81.70	0.00	81.70	DG 53 128 SUR 51 601	VIVIENDA
602	47.74	0.00	47.74	DG 53 128 SUR 51 602	VIVIENDA
603	51.83	0.00	51.83	DG 53 128 SUR 51 603	VIVIENDA
604	74.10	0.00	74.10	DG 53 128 SUR 51 604	VIVIENDA
605	40.86	0.00	40.86	DG 53 128 SUR 51 605	VIVIENDA
Cuarto útil 1	2.55	0.00	2.55	DG 53 128 SUR 49 611	CUARTO ÚTIL
Cuarto útil 2	2.97	0.00	2.97	DG 53 128 SUR 49 612	CUARTO ÚTIL
Cuarto útil 3	2.68	0.00	2.68	DG 53 128 SUR 49 613	CUARTO ÚTIL
Cuarto útil 4	2.47	0.00	2.47	DG 53 128 SUR 49 614	CUARTO ÚTIL
Cuarto útil 5	2.44	0.00	2.44	DG 53 128 SUR 49 615	CUARTO ÚTIL
SÉPTIMO PISO					
701	81.70	0.00	81.70	DG 53 128 SUR 51 701	VIVIENDA
702	47.74	0.00	47.74	DG 53 128 SUR 51 702	VIVIENDA
703	51.83	0.00	51.83	DG 53 128 SUR 51 703	VIVIENDA
704	74.10	0.00	74.10	DG 53 128 SUR 51 704	VIVIENDA
705	40.86	0.00	40.86	DG 53 128 SUR 51 705	VIVIENDA
Cuarto útil 1	2.55	0.00	2.55	DG 53 128 SUR 49 711	CUARTO ÚTIL
Cuarto útil 2	2.97	0.00	2.97	DG 53 128 SUR 49	CUARTO ÚTIL

Cuarto útil 3	2.68	0.00	2.68	DG 53 128 SUR 49 712	CUARTO ÚTIL
Cuarto útil 4	2.47	0.00	2.47	DG 53 128 SUR 49 713	CUARTO ÚTIL
Cuarto útil 5	2.44	0.00	2.44	DG 53 128 SUR 49 714	CUARTO ÚTIL
AREAS COMUNES PLANTAS 3 A 7					
Circulación y escaleras	63.60			N/A	
Buitrones	3.96			N/A	
Cuarto de aseo	0.80			N/A	
Shut de basura	0.45			N/A	
OCTAVO PISO					
801	81.70		244.55		VIVIENDA
Dúplex 801	85.91	76.94 (Terraza)		DG 53 128 SUR 51 801	VIVIENDA
802	47.74		184.68		VIVIENDA
Dúplex 802	70.96	65.98 (Terraza)		DG 53 128 SUR 51 802	
803	51.83		223.11		VIVIENDA
Dúplex 803	84.67	86.61 (Terraza)		DG 53 128 SUR 51 803	
804	62.50		185.04		VIVIENDA
Dúplex 804	61.27	61.27 (Terraza)		DG 53 128 SUR 51 804	
805	55.46		170.28		VIVIENDA
Dúplex 805	58.66	56.16 (Terraza)		DG 53 128 SUR 51 805	
Cuarto útil 1	2.55	0.00	2.55	DG 53 128 SUR 49 811	CUARTO ÚTIL
Cuarto útil 2	2.97	0.00	2.97	DG 53 128 SUR 49 812	CUARTO ÚTIL
Cuarto útil 3	2.68	0.00	2.68	DG 53 128 SUR 49 813	CUARTO ÚTIL
Cuarto útil 4	2.47	0.00	2.47	DG 53 128 SUR 49 814	CUARTO ÚTIL
Cuarto útil 5	2.44	0.00	2.44	DG 53 128 SUR 49 815	CUARTO ÚTIL
AREAS COMUNES OCTAVO PISO					
Circulación y escaleras	62.01			N/A	
Buitrones	3.96			N/A	
Cuarto de aseo	0.80			N/A	
Shut de basura	0.45			N/A	
LOTE					
FRENTE: Variable		FONDO: Variable		ÁREA: 422 M2	

ARTÍCULO 2. En los demás aspectos se entenderá lo contenido en la Resolución **Nro. 08378 del 20 de septiembre de 2018.**

ARTÍCULO 3. Contra la presente Resolución proceden los recursos establecidos en la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO 4. La presente resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en el Municipio de Caldas (Antioquia), el día

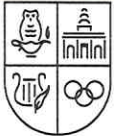
28 ABR 2021


DAVID HUMBERTO OCAMPO SUÁREZ
Secretario de Planeación

Proyectó:	Aprobó
 Nancy Marín Toro Arquitecta/Contratista	 David Humberto Ocampo Suárez Secretario de Planeación

3 8 6

2 8 APR 2021

	Alcaldía de Caldas Antioquia	NOTIFICACION PERSONAL	Código: F-GJ-11
			Versión: 01
			Proceso: A-GJ-11
			Fecha actualización: 19/01/2021

NOTIFICACIÓN PERSONAL DE ACTO ADMINISTRATIVO

Hoy 03/05/2021 y siendo las horas (10:15 horas), se presentó en la Secretaría de Planeación, el señor **UVERNEY LOPERA ZAPATA**, identificado con la cédula de ciudadanía N°**71.396.691** expedida en Caldas Antioquia, con el fin de notificarse de la **Resolución N°386 28/04/2021**, "Por medio de la cual se corrige y modifica parcialmente la Resolución 8378 del 30 de mayo de 2018" y se le hace entrega de la copia simple del acto administrativo.

Se le hace saber que contra ese acto administrativo () SI () NO proceden recursos.

En caso de proceder los recursos diligencie la siguiente información:

Se le informa que proceden los recursos de reposición y de apelación, el cual deberá ser interpuesto ante la Secretaría de Planeación y deberá hacerlo por escrito en la diligencia de notificación personal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella.

Lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 2 del artículo 68 de la Ley 1437 de 2011, Código Contencioso Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

El (a) notificado (a)

Firma

Nombre: *Uverney Lopera Zapata*
Cédula N° *71.396.691*

El (a) notificador (a)

Firma

Nombre: *Esteban Restrepo Correa*
Cédula N° *1.026.135.263*

