

RESOLUCIÓN NÚMERO 845 DE 2022

25 AGO 2022

"Por medio de la cual se aprueba la modificación arquitectónica del proyecto Austral Parking y se da Visto Bueno para Reglamento de Propiedad Horizontal"

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 09 de enero de 1.989, el Decreto 2150 de diciembre de 1995, la Ley 388 de julio de 1.997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 014 de diciembre de 2010 y,

CONSIDERANDO:

1. Que a través de Resolución N° 22204 del 23 de septiembre de 2019 fue otorgada *Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva y se otorga visto bueno de propiedad horizontal* a la sociedad PARKING CONSTRUCCIONES con NIT 901142836.
2. Que a través de Resolución N° 10101 del 1 de febrero de 2021 se *corrige parcialmente la Resolución N° 22204 del 23 de septiembre de 2019* en lo que respecta al área del lote.
3. Que mediante Resolución No. 058 del 20 de enero de 2022 se otorgó *modificación de licencia de construcción vigente para el proyecto Parking y Visto Bueno para modificación del reglamento de propiedad horizontal*.
4. Que mediante Resolución No.250 del 18 de marzo de 2022 se *aclara y corrige parcialmente la Resolución No. 058 del 20 de enero de 2022* en lo que respecta a la denominación del proyecto (siendo el nombre correcto Austral Parking) y al cuadro de áreas.
5. Que mediante Resolución No. 722 del 27 de julio de 2022 *se aprueba la modificación arquitectónica del proyecto Austral Parking y se da Visto Bueno para Reglamento de Propiedad Horizontal*.
6. Que a través de **radicado 20221006603 del 23 de agosto de 2022** se solicitó la modificación arquitectónica del Proyecto Austral Parking en lo que respecta a las zonas comunes del sótano.
7. Que la modificación arquitectónica solicitada no implica cambios en los usos previamente aprobados a través de las resoluciones citadas en las consideraciones anteriores, y que además, la Licencia de Construcción No.250 del 18 de marzo de 2022 se encuentra vigente al momento de la solicitud. Al respecto procede lo consignado en el Artículo 2.2.6.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, que establece que:

4

RESOLUCIÓN NÚMERO 845 DE 2022

Las modificaciones de licencias vigentes se resolverán con fundamento en las normas urbanísticas y demás reglamentaciones que sirvieron de base para su expedición. En los eventos en que haya cambio de dicha normatividad y se pretenda modificar una licencia vigente, se deberá mantener el uso o usos aprobados en la licencia respectiva

Que en mérito de lo anterior,

RESUELVE

ARTÍCULO 1º: Aprobar la modificación arquitectónica del proyecto Austral Parking, en los siguientes términos:

MODIFICACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE PARA EL PROYECTO AUSTRAL PARKING Y VISTO BUENO PARA MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL			
AREAS PRIVADAS SOTANO (Nivel - 3.50 m) (Calle 128 Sur # 50-42)			
DESTINACION	PISO	AREA CONSTRUIDA. (m2)	AREA PRIVADA (m2)
LOCAL (Calle 128 Sur # 50-42)	SOTANO	563,06	
AREA TOTAL CONSTRUIDA PRIVADA SOTANO			563,06
AREAS PRIVADAS PRIMER PISO- (Nivel +0.00 m y +3.50 m)(Calle 128 Sur # 50-50/52/54)			
DESTINACION	PISO	AREA CONSTR. M2	AREA PRIVADA M2
LOCAL (Calle 128 Sur # 50-50)	1° PISO + 3,50 m	66,75	66,75
LOCAL (Calle 128 Sur # 50-52)	1° PISO + 0,00 m	74,04	74,04
LOCAL (Calle 128 Sur # 50-54)	1° PISO + 0,00 m	476,34	476,34
AREA TOTAL CONSTRUIDA PRIVADA PRIMER PISO +0,00 m			550,38
AREA TOTAL CONSTRUIDA PRIVADA PRIMER PISO + 3,50 m			66,75
AREAS PRIVADAS MEZANINE (M-A Nivel+4.50m) Y (M-B Nivel +5.90m) (Calle 128 Sur # 50-44)			
DESTINACION	PISO	AREA CONSTRUIDA. (m2)	AREA PRIVADA (m2)
CELDA DE PARQUEO-01	MEZANINE - A	12,70	12,70
CELDA DE PARQUEO-02	MEZANINE - A	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-03	MEZANINE - A	12,25	12,25
CELDA DE PARQUEO-04	MEZANINE - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-05	MEZANINE - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-06	MEZANINE - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-07	MEZANINE - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-08	MEZANINE - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-09	MEZANINE - A	14,00	14,00
CELDA DE PARQUEO-10	MEZANINE - A	13,70	13,70
CELDA DE PARQUEO-11	MEZANINE - B	13,88	13,88
CELDA DE PARQUEO-12	MEZANINE - B	15,50	15,50
CELDA DE PARQUEO-13	MEZANINE - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-14	MEZANINE - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-15	MEZANINE - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-16	MEZANINE - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-17	MEZANINE - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-18	MEZANINE - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-19	MEZANINE - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-20	MEZANINE - B	15,98	15,98
CELDA DE PARQUEO-21	MEZANINE - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-22	MEZANINE - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-23	MEZANINE - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-24	MEZANINE - B	13,32	13,32

RESOLUCIÓN NÚMERO 845 DE 2022

CELDA DE PARQUEO-25	MEZANINE - A	12,48	12,48
25 UNIDADES DE CELDAS DE PARQUEO EN MEZANINE (Nivel A y B)			326,31
OFICINA Calle 128 Sur # 50 44 int 101	MEZANINE - A	38,55	38,55
AREA TOTAL CONSTRUIDA PRIVADA MEZANINE DE PARQUEADEROS			364,86
AREAS PRIVADAS PISO 1 DE PARQUEADEROS (Calle 128 Sur # 50-44) (P1-A Nivel+7.30m) (P1-B Nivel+8.70m)			
DESTINACION	PISO	AREA CONSTRUIDA. (m2)	AREA PRIVADA (m2)
CELDA DE PARQUEO-26	P1 - A	12,70	12,70
CELDA DE PARQUEO-27	P1 - A	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-28	P1 - A	12,25	12,25
CELDA DE PARQUEO-29	P1 - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-30	P1 - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-31	P1 - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-32	P1 - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-33	P1 - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-34	P1 - A	14,00	14,00
CELDA DE PARQUEO-35	P1 - A	13,70	13,70
CELDA DE PARQUEO-36	P1 - B	13,88	13,88
CELDA DE PARQUEO-37	P1 - B	15,50	15,50
CELDA DE PARQUEO-38	P1 - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-39	P1 - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-40	P1 - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-41	P1 - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-42	P1 - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-43	P1 - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-44	P1 - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-45	P1 - B	15,98	15,98
CELDA DE PARQUEO-46	P1 - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-47	P1 - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-48	P1 - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-49	P1 - B	13,32	13,32
CELDA DE PARQUEO-50	P1 - A	12,48	12,48
25 UNIDADES DE CELDAS DE PARQUEO EN PISO 1 (Nivel A y B)			326,31
AREA TOTAL CONSTRUIDA PRIVADA PISO 1 DE PARQUEADEROS			326,31
AREAS PRIVADAS PISO 2 DE PARQUEADEROS (Calle 128 Sur # 50-44) (P2-A Nivel+10.10m) (P2-B Nivel+11.15m)			
DESTINACION	PISO	AREA CONSTRUIDA. (m2)	AREA PRIVADA (m2)
CELDA DE PARQUEO-51	P2 - A	12,70	12,70
CELDA DE PARQUEO-52	P2 - A	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-53	P2 - A	12,25	12,25
CELDA DE PARQUEO-54	P2 - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-55	P2 - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-56	P2 - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-57	P2 - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-58	P2 - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-59	P2 - A	14,00	14,00
CELDA DE PARQUEO-60	P2 - A	13,70	13,70
CELDA DE PARQUEO-61	P2 - B	13,88	13,88
CELDA DE PARQUEO-62	P2 - B	15,50	15,50
CELDA DE PARQUEO-63	P2 - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-64	P2 - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-65	P2 - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-66	P2 - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-67	P2 - B	12,50	12,50

RESOLUCIÓN NÚMERO 845 DE 2022

CELDA DE PARQUEO-68	P2 - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-69	P2 - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-70	P2 - B	15,98	15,98
CELDA DE PARQUEO-71	P2 - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-72	P2 - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-73	P2 - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-74	P2 - B	13,32	13,32
CELDA DE PARQUEO-75	P2 - A	12,48	12,48
25 UNIDADES DE CELDAS DE PARQUEO EN PISO 2 (Nivel A y B)			326,31
AREA TOTAL CONSTRUIDA PRIVADA PISO 2 DE PARQUEADEROS			326,31
AREAS PRIVADAS PISO 3 DE PARQUEADEROS (Calle 128 Sur # 50-44)(P3-A Nivel+12.90m)(P3-B Nivel+14.30m)			
DESTINACION	PISO	AREA CONSTRUIDA. (m2)	AREA PRIVADA (m2)
CELDA DE PARQUEO-76	P3 - A	12,70	12,70
CELDA DE PARQUEO-77	P3 - A	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-78	P3 - A	12,25	12,25
CELDA DE PARQUEO-79	P3 - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-80	P3 - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-81	P3 - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-82	P3 - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-83	P3 - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-84	P3 - A	14,00	14,00
CELDA DE PARQUEO-85	P3 - A	13,70	13,70
CELDA DE PARQUEO-86	P3 - B	13,88	13,88
CELDA DE PARQUEO-87	P3 - B	15,50	15,50
CELDA DE PARQUEO-88	P3 - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-89	P3 - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-90	P3 - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-91	P3 - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-92	P3 - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-93	P3 - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-94	P3 - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-95	P3 - B	15,98	15,98
CELDA DE PARQUEO-96	P3 - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-97	P3 - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-98	P3 - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-99	P3 - B	13,32	13,32
CELDA DE PARQUEO-100	P3 - A	12,48	12,48
25 UNIDADES DE CELDAS DE PARQUEO EN PISO 3 (Nivel A y B)			326,31
AREA TOTAL CONSTRUIDA PRIVADA PISO 3 DE PARQUEADEROS			326,31
AREAS PRIVADAS PISO 4 DE PARQUEADEROS (Calle 128 Sur # 50-44)(P4-A Nivel+15.70m)(P4-B Nivel+17.10m)			
DESTINACION	PISO	AREA CONSTRUIDA. (m2)	AREA PRIVADA (m2)
CELDA DE PARQUEO-101	P4 - A	12,70	12,70
CELDA DE PARQUEO-102	P4 - A	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-103	P4 - A	12,25	12,25
CELDA DE PARQUEO-104	P4 - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-105	P4 - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-106	P4 - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-107	P4 - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-108	P4 - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-109	P4 - A	14,00	14,00
CELDA DE PARQUEO-110	P4 - A	13,70	13,70
CELDA DE PARQUEO-111	P4 - B	13,88	13,88
CELDA DE PARQUEO-112	P4 - B	15,50	15,50

RESOLUCIÓN NÚMERO 845 DE 2022

CELDA DE PARQUEO-113	P4 - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-114	P4 - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-115	P4 - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-116	P4 - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-117	P4 - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-118	P4 - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-119	P4 - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-120	P4 - B	15,98	15,98
CELDA DE PARQUEO-121	P4 - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-122	P4 - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-123	P4 - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-124	P4 - B	13,32	13,32
CELDA DE PARQUEO-125	P4 - A	12,48	12,48
25 UNIDADES DE CELDAS DE PARQUEO EN PISO 4 (Nivel A y B)			326,31
AREA TOTAL CONSTRUIDA PRIVADA PISO 4 DE PARQUEADEROS			326,31
AREAS PRIVADAS PISO 5 DE PARQUEADEROS (Calle 128 Sur # 50-44)(P5-A Nivel+18.50m) (P5-B Nivel+19.90m)			
DESTINACION	PISO	AREA CONSTRUIDA. (m2)	AREA PRIVADA (m2)
CELDA DE PARQUEO-126	P5 - A	12,70	12,70
CELDA DE PARQUEO-127	P5 - A	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-128	P5 - A	12,25	12,25
CELDA DE PARQUEO-129	P5 - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-130	P5 - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-131	P5 - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-132	P5 - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-133	P5 - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-134	P5 - A	14,00	14,00
CELDA DE PARQUEO-135	P5 - A	13,70	13,70
CELDA DE PARQUEO-136	P5 - B	13,88	13,88
CELDA DE PARQUEO-137	P5 - B	15,50	15,50
CELDA DE PARQUEO-138	P5 - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-139	P5 - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-140	P5 - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-141	P5 - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-142	P5 - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-143	P5 - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-144	P5 - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-145	P5 - B	15,98	15,98
CELDA DE PARQUEO-146	P5 - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-147	P5 - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-148	P5 - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-149	P5 - B	13,32	13,32
CELDA DE PARQUEO-150	P5 - A	12,48	12,48
25 UNIDADES DE CELDAS DE PARQUEO EN PISO 5 (Nivel A y B)			326,31
AREA TOTAL CONSTRUIDA PRIVADA PISO 5 DE PARQUEADEROS			326,31
AREAS PRIVADAS PISO 6 DE PARQUEADEROS (Calle 128 Sur # 50-44)(P6-A Nivel +21.30m)(P6-B Nivel+22.70 m)(P6-C Nivel + 24.10)			
DESTINACION	PISO	AREA CONSTRUIDA. (m2)	AREA PRIVADA (m2)
CELDA DE PARQUEO-151	P6 - A	12,70	12,70
CELDA DE PARQUEO-152	P6 - A	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-153	P6 - A	12,25	12,25
CELDA DE PARQUEO-154	P6 - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-155	P6 - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-156	P6 - A	12,75	12,75

RESOLUCIÓN NÚMERO 845 DE 2022

CELDA DE PARQUEO-157	P6 - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-158	P6 - A	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-159	P6 - A	14,00	14,00
CELDA DE PARQUEO-160	P6 - A	13,70	13,70
CELDA DE PARQUEO-161	P6 - B	13,88	13,88
CELDA DE PARQUEO-162	P6 - B	15,50	15,50
CELDA DE PARQUEO-163	P6 - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-164	P6 - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-165	P6 - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-166	P6 - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-167	P6 - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-168	P6 - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-169	P6 - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-170	P6 - B	15,98	15,98
CELDA DE PARQUEO-171	P6 - B	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-172	P6 - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-173	P6 - B	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-174	P6 - B	13,32	13,32
CELDA DE PARQUEO-175	P6 - A	12,48	12,48
CELDA DE PARQUEO-176	P6 - C	12,70	12,70
CELDA DE PARQUEO-177	P6 - C	12,50	12,50
CELDA DE PARQUEO-178	P6 - C	12,25	12,25
CELDA DE PARQUEO-179	P6 - C	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-180	P6 - C	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-181	P6 - C	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-182	P6 - C	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-183	P6 - C	12,75	12,75
CELDA DE PARQUEO-184	P6 - C	14,00	14,00
CELDA DE PARQUEO-185	P6 - C	13,70	13,70
CELDA DE PARQUEO-186	P6 - C	12,48	12,48
36 UNIDADES DE CELDAS DE PARQUEO EN PISO 6 (Nivel A - B y C)			467,69
AREA TOTAL CONSTRUIDA PRIVADA PISO 6 DE PARQUEADEROS			467,69
AREAS PRIVADAS PISO 1 DE APARTAMENTOS (Calle 128 Sur # 50-48)(P1-APARTAMENTOS Nivel +26.90 m)			
DESTINACION	AREA CONSTR. M2	AREA LIBRE M2	AREA PRIVADA M2
APARTAMENTO- 101	64,77	29,99	94,76
APARTAESTUDIO- 102	33,31	6,26	39,57
APARTAESTUDIO- 103	33,31	6,26	39,57
APARTAMENTO- 104	64,77	33,82	98,59
APARTAESTUDIO- 105	40,25	17,10	57,35
APARTAMENTO- 106	93,70	18,93	112,63
APARTAMENTO- 107	84,57	19,12	103,69
APARTAMENTO- 108	93,92	18,94	112,86
APARTAESTUDIO- 109	40,25	16,11	56,36
9 UNIDADES DE VIVIENDA PISO 1 DE APARTAMENTOS-AREA CONST.			548,85
AREA LIBRE PRIVADA PISO 1 APARTAMENTOS			166,53
AREA TOTAL PRIVADA PISO 1 DE APARTAMENTOS			715,38
AREAS PRIVADAS PISO 2 DE APARTAMENTOS (Calle 128 Sur # 50-48) (P2-APARTAMENTOS Nivel +29.90 m)			
DESTINACION	AREA CONSTR. M2	AREA LIBRE M2	AREA PRIVADA (m2)
APARTAMENTO- 201	64,77	0,00	64,77
APARTAESTUDIO- 202	33,31	0,00	33,31
APARTAESTUDIO- 203	33,31	0,00	33,31
APARTAMENTO- 204	64,77	0,00	64,77
APARTAESTUDIO- 205	40,25	0,00	40,25

RESOLUCIÓN NÚMERO 845 DE 2022

APARTAMENTO- 206	73,42	0,00	73,42
APARTAESTUDIO- 207	42,30	0,00	42,30
APARTAMENTO- 208	57,70	0,00	57,70
APARTAMENTO- 209	93,92	0,00	93,92
APARTAESTUDIO-210	40,25	0,00	40,25
10 UNIDADES DE VIVIENDA PISO 2 DE APARTAMENTOS-AREA CONST.			544,00
AREA TOTAL PRIVADA PISO 2 DE APARTAMENTOS			544,00

AREAS PRIVADAS PISO 3 DE APARTAMENTOS (Calle 128 Sur # 50-48)(P3-APARTAMENTOS Nivel +32.90 m)

DESTINACION	AREA CONSTR. M2	AREA LIBRE M2	AREA PRIVADA (m2)
APARTAMENTO- 301	64,77	0,00	64,77
APARTAESTUDIO- 302	33,31	0,00	33,31
APARTAESTUDIO- 303	33,31	0,00	33,31
APARTAMENTO- 304	64,77	0,00	64,77
APARTAESTUDIO- 305	40,25	0,00	40,25
APARTAMENTO- 306	93,70	0,00	93,70
APARTAMENTO- 307	84,57	0,00	84,57
APARTAMENTO- 308	93,92	0,00	93,92
APARTAESTUDIO- 309	40,25	0,00	40,25
9 UNIDADES DE VIVIENDA PISO 3 DE APARTAMENTOS-AREA CONST.			548,85
AREA TOTAL PRIVADA PISO 3 DE APARTAMENTOS			548,85

AREAS PRIVADAS PISO 4 DE APARTAMENTOS (Calle 128 Sur # 50-48)(P4-APARTAMENTOS Nivel +35.90 m)

DESTINACION	AREA CONSTR. M2	AREA LIBRE M2	AREA PRIVADA (m2)
APARTAMENTO- 401	64,77	0,00	64,77
APARTAESTUDIO- 402	33,31	0,00	33,31
APARTAESTUDIO- 403	33,31	0,00	33,31
APARTAMENTO- 404	64,77	0,00	64,77
APARTAESTUDIO- 405	40,25	0,00	40,25
APARTAMENTO- 406	93,70	0,00	93,70
APARTAMENTO- 407	84,57	0,00	84,57
APARTAMENTO- 408	93,92	0,00	93,92
APARTAESTUDIO- 409	40,25	0,00	40,25
9 UNIDADES DE VIVIENDA PISO 4 DE APARTAMENTOS-AREA CONST.			548,85
AREA TOTAL PRIVADA PISO 4 DE APARTAMENTOS			548,85

AREAS PRIVADAS PISO 5 DE APARTAMENTOS (Calle 128 Sur # 50-48)(P5-APARTAMENTOS Nivel +38.90 m)

DESTINACION	AREA CONSTRUIDA. (m2)	AREA LIBRE (m2)	AREA PRIVADA (m2)
APARTAMENTO- 501	64,77	0,00	64,77
APARTAESTUDIO- 502	33,31	0,00	33,31
APARTAESTUDIO- 503	33,31	0,00	33,31
APARTAMENTO- 504	64,77	0,00	64,77
APARTAESTUDIO- 505	40,25	0,00	40,25
APARTAMENTO- 506	93,70	0,00	93,70
APARTAMENTO- 507	84,57	0,00	84,57
APARTAMENTO- 508	93,92	0,00	93,92
APARTAESTUDIO- 509	40,25	0,00	40,25
9 UNIDADES DE VIVIENDA PISO 5 DE APARTAMENTOS-AREA CONST.			548,85
AREA TOTAL PRIVADA PISO 5 DE APARTAMENTOS			548,85

AREAS PRIVADAS TERRAZA (Calle 128 Sur # 50-48) (CANCHA SINTETICA Nivel 41.90 m)

DESTINACION	AREA CONSTRUIDA. (m2)	AREA LIBRE (m2)	AREA PRIVADA (m2)
LOCAL 1 (Calle 128 Sur # 50 - 48, Local 1)	215,2	0,00	215,2

RESOLUCIÓN NÚMERO 845 DE 2022

LOCAL 2 (Calle 128 Sur # 50 – 48, Local 2)	15,12	0,00	15,12
AREA LIBRE CANCHA		319,74	319,74
2 UNIDADES DE COMERCIO-AREA CONST.			230,32
1 UNIDAD DE COMERCIO - AREA LIBRE (CANCHAS SINTETICA)		319,74	
AREA TOTAL PRIVADA			550,06
AREAS COMUNES			
FRENTE DEL LOTE (Mts.)			26,45
FONDO DEL LOTE (Mts.)			Irregular
AREA DEL LOTE (m2)			843,00
AREA LIBRE RETIRO A VIA (Calle 128 Sur) m2.			59,43
AREA LIBRE SEPARACION SISMICA A COLINDANTES m2.			15,49
AREA LIBRE PATIO JARDIN (Piso 1 de apartamentos)			4,09
AREAS COMUNES SOTANO			
AREA CONSTRUIDA CUARTO DE BASURAS m2.			10,71
AREA CONSTRUIDA CUARTO DE BOMBAS m2.			7,41
AREA CONSTRUIDA SUBESTACION ENERGIA m2.			23,57
AREA CONSTRUIDA BAÑO COMUN m2.			3,70
AREA CONSTRUIDA CIRCULACION Y RAMPA			137,56
AREAS COMUNES PRIMER PISO			
AREA CONSTRUIDA PORTERIA m2.			3,69
AREA CONSTRUIDA CUARTO UTIL Y BAÑO PORTERIA			7,88
AREA CONSTRUIDA SALON ADMINISTRACION m2.			30,00
AREAS COMUNES TERRAZA			
AREA CONSTRUIDA BAÑO COMUNES (Terraza) m2.			9,65
AREA CONSTRUIDA CUARTO DE ASEO (Terraza) m2.			3,36
AREA ZONA DE MESAS (Terraza) m2.			96,12
AREA CONSTRUIDA CUARTO DE MAQUINAS m2.			10,12
AREAS COMUNES GENERALES			
AREA CONSTRUIDA CUARTOS TECNICOS Y ASEO (4.26 m2.)			68,16
AREA FOSO DE ASCENSOR m2.			10,12
AREA BUITRONES Y SHUT DE BASURAS m2.			3,10
AREA CONSTRUIDA CIRCULACION VEHICULAR m2.			2.432,05
AREA CONSTRUIDA CIRCULACION PEATONAL (Incluye escalas) m2.			323,03
AREA TOTAL CONSTRUIDA COMUN m2.			3.194,77
RESUMEN GENERAL DE AREAS			
186 UNIDADES DE PARQUEO PARA AUTOMOVILES			2.425,55
7 UNIDADES CONSTRUIDAS DE COMERCIO			1.449,06
1 UNIDAD DE COMERCIO CANCHA SINTETICA (Área Libre)			319,74
46 UNIDADES RESIDENCIALES (Área construida)			2.739,40
AREA TOTAL CONSTRUIDA PRIVADA			6.614,01
AREA TOTAL CONSTRUIDA COMUN			3.180,23
AREA TOTAL CONSTRUIDA PRIVADA			6.614,01
AREA TOTAL CONSTRUIDA (Privadas + Comunes)			9.794,24

ARTICULO 2: Con la presente resolución se sellan nuevamente los planos arquitectónicos 1 y 4 de 7 del Proyecto Austral Parking.

ARTICULO 3: En los demás aspectos se entenderá lo consignado en la Resolución No.722 del 27 de julio de 2022.



RESOLUCIÓN NÚMERO 845 DE 2022

ARTÍCULO 4. La presente Resolución no modifica la vigencia de la Resolución No. 722 del 27 de julio de 2022.

ARTÍCULO 5. Contra la presente providencia procede el recurso de reposición, en los términos del Artículo 74 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación del presente acto, recurso que deberá presentarse ante el mismo funcionario que lo expide.

ARTÍCULO 6 Firmeza del acto administrativo: De conformidad con lo establecido en el Artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, la presente resolución quedará en firme, según sea el caso:

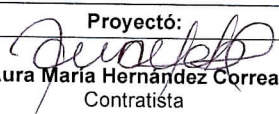
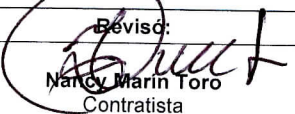
- (...) *"Desde el día siguiente a la publicación, comunicación o notificación de la decisión sobre los recursos interpuestos.*
- *Desde el día siguiente al vencimiento del término para interponer los recursos, si estos no fueron interpuestos, o se hubiere renunciado expresamente a ellos" (...)*

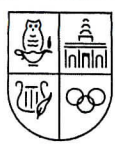
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en el Municipio de Caldas (Antioquia), el día

25 AGO 2022

DAVID HUMBERTO OCAMPO SUÁREZ
Secretario de Planeación

Proyectó:	Revisó:	Aprobó
 Aura María Hernández Correa Contratista	 Nancy Marín Toro Contratista	 David Humberto Ocampo Suárez Secretario de Planeación

 Alcaldía de Caldas Antioquia	NOTIFICACION PERSONAL	Código: F-GJ-11
		Versión: 01
		Proceso: A-GJ-11
		Fecha actualización: 19/01/2021

NOTIFICACIÓN PERSONAL DE ACTO ADMINISTRATIVO

Hoy 25/08/2022 y siendo las horas (12:00 horas), se presentó en la Secretaría de Planeación, el señor **ELKIN ADRIAN PIEDRAHITA ACOSTA**, identificado con la cédula de ciudadanía **N°70.220.901**, expedida en Angelópolis Antioquia, con el fin de notificarse de la **Resolución N°845 de agosto 25 de 2022, "Por medio de la cual se aprueba la modificación arquitectónica del proyecto Austral Parking y se da Visto Bueno para Reglamento de Propiedad Horizontal."** y se le hace entrega de la copia simple del acto administrativo.

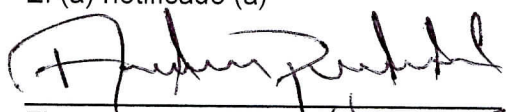
Se le hace saber que contra ese acto administrativo () SI () NO proceden recursos.

En caso de proceder los recursos diligencie la siguiente información:

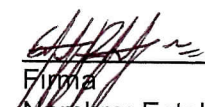
Se le informa que proceden los recursos de reposición y de apelación, el cual deberá ser interpuesto ante la Secretaría de Planeación y deberá hacerlo por escrito en la diligencia de notificación personal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella.

Lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 2 del artículo 68 de la Ley 1437 de 2011, Código Contencioso Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

El (a) notificado (a)


Firma
Nombre: **Elkin Adrian Piedrahita A.**
Cédula N° **70.220.901**

El (a) notificador (a)


Firma
Nombre: **Esteban Restrepo Correa**
Cédula N° **1.026.135.263**