



Alcaldía de
Caldas
Antioquia
Caldas, nuestro propósito

RESOLUCIÓN NÚMERO 332 DE 2023

9 de febrero de 2023

"Por medio de la cual se otorga licencia de urbanismo y construcción en modalidad de obra nueva para el proyecto Volare Etapas 1, 2 y 3, Sub-Etapa Torre 3, Torre 4, Torre 5, Torre 6, Torre 7, Torre 8 y Torre 9 y visto bueno para Reglamento de Propiedad Horizontal"

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 09 de enero de 1.989, el Decreto 2150 de diciembre de 1995, la Ley 388 de julio de 1.997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 014 de diciembre de 2010 y,

CONSIDERANDO:

1. Que mediante radicado 20211011591 del 13 de diciembre de 2021 el señor Omar David Terán Riascos identificado con cédula de ciudadanía 1085300949 actuando como apoderado de la empresa Promotora Volare S.A.S con NIT 901254658-4 a su vez apoderada de la Sociedad Credicorp Capital Fiduciaria S.A con NIT 900520484-7 titular del predio objeto de licenciamiento, solicitó ante la Secretaría de Planeación "licencia de urbanismo y construcción Etapa 1 Torre 3, 4 y 5 Etapa 2 Torre 6 y Etapa 3 Torre 7, 8 y 9"
2. Que el predio de la solicitud se identifica con matrícula inmobiliaria 001-1368001 y código catastral 12920100001900445000000000.
3. Que mediante el radicado 20211011591 del 13 de diciembre de 2021, se aportaron los siguientes documentos:
 - Formulario Único Nacional
 - Certificado de existencia y representación legal de CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA SA
 - Certificado de existencia y representación legal de PROMOTORA VOLARE S.A.S
 - Copia de la cédula de ciudadanía de Omar David Terán Riascos
 - Certificado de Tradición y Libertad
 - Paz y salvo del impuesto predial
 - Escritura Pública 1454 de 2019
 - Escritura Pública 217 de 2021 (poder general)
 - Autorización a la Sociedad Promotora Volare S.A.S
 - Poder amplio y especial

RESOLUCIÓN NÚMERO 332 DE 2023

- Copia de las matrículas profesionales
 - Viabilidad y disponibilidad inmediata de los servicios públicos con oficio No 20180130130010 de EPM
 - Estudio geotécnico de suelos
 - Estudio de movilidad
 - Memorias de cálculo estructural
 - Memorias de revisión de cálculo estructural
 - Planos arquitectónicos
 - Planos estructurales
 - Avalúo comercial del predio
4. Que el Proyecto Volare cuenta con licencia de modificación del Planteamiento Urbanístico General, licencia de Urbanismo y Construcción en modalidad de Obra Nueva para la Etapa 1, Sub-etapas Torre 1 y Torre 2 y visto bueno para Reglamento de Propiedad Horizontal con resolución 1357 del 29 de diciembre de 2021.
 5. Que el urbanizador y constructor responsable es el arquitecto **Héctor Darío Palacio García con matrícula 0520223390 ANT**
 6. Que el proyecto arquitectónico está firmado por el arquitecto **Omar David Terán Riascos con matrícula A137762016 - 1085300949**
 7. Que el diseño de elementos estructurales y no estructurales está firmado por el ingeniero civil **Andrés Naranjo López con matrícula 05202127504 ANT**
 8. Que el estudio geotécnico de suelos está firmado por el ingeniero **Luis Guillermo Hincapié Uribe con matrícula 0520221858 ANT.**
 9. Que la revisión independiente de los diseños estructurales está avalada por el Ingeniero Civil **Carlos Mario Gómez Rojas con matrícula 05202176939 ANT**
 10. Que el estudio de movilidad está avalado por el Ingeniero Civil **Francisco Javier Mafía Hernández con matrícula 05202357331 ANT**
 11. Que el sistema de bombeo está avalado por el Ingeniero Sanitario **Esteban Alejandro Castaño Idárraga con matrícula 05237233180 ANT**
 12. Que la red contra incendios está avalada por el Ingeniero **Luis Alejandro Velázquez Pino con matrícula AN230-116502 ANT**
 13. Que el Señor **Alejandro Hoyos Ángel** con Registro Abierto de Avaluadores RAA-AVAL-70'559.296 realizó el avalúo comercial del predio con el fin de liquidar las Obligaciones Urbanísticas.
 14. Que mediante los radicados **20222010788 y 20222010789** del 3 de noviembre del 2022, la Secretaría de Planeación expide el Certificado de nomenclatura del proyecto Volare.

RESOLUCIÓN NÚMERO 332 DE 2023

15. Que mediante el **radicado 20222001817 del 24 de febrero del 2022**, la Secretaría de Planeación expidió acta de observaciones y correcciones la cual se notificó al señor Omar David Terán Riascos el 24 de febrero del 2022.
16. Que con el radicado **20221006539 del 22 de agosto de 2022** se subsanan las observaciones realizadas en el acta de observaciones y correcciones.
17. Que mediante comunicación con **radicado 20222010039 del 3 de octubre de 2022**, le fue notificada al señor Omar David Terán Riascos el día 13 de octubre de 2022, la **liquidación por concepto de impuesto de delineación urbana y obligaciones urbanísticas**.
18. Que mediante **factura 202300005321** se acreditó el pago por concepto de impuesto de delineación urbana y el pago parcial de las obligaciones urbanísticas el día 20 de enero de 2023
19. Que se verificó por parte de este despacho el cumplimiento de los requerimientos en materia técnica y normativa necesarios para motivar favorablemente el presente acto administrativo.

Que en mérito de lo anterior,

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Otorgar a la Sociedad CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A, NIT 900520484-7, Licencia de Urbanismo y Construcción en modalidad de obra nueva para el proyecto Volare Etapas 1, 2 y 3, Sub-Etapas Torre 3, Torre 4, Torre 5, Torre 6, Torre 7, Torre 8 y Torre 9 y visto bueno para Reglamento de Propiedad Horizontal, sobre el predio identificado con matrícula inmobiliaria 001-1368001, ubicado el polígono ZE3 B1 según el Acuerdo 014 de 2010 por medio del cual se adopta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial y en el "Plan Parcial Santa Lucia" mediante el Decreto 0147 de octubre 13 de 2015, en los siguientes términos:

LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA EL PROYECTO VOLARE ETAPAS 1, 2 Y 3, SUB-ETAPAS TORRE 3, TORRE 4, TORRE 5, TORRE 6, TORRE 7, TORRE 8 Y TORRE 9 Y VISTO BUENO PARA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	
Normatividad: Decreto 0147 de octubre 13 de 2015 "Plan Parcial Santa Lucia" Acuerdo 014 de 2010	Dirección: Carrera 54 D No 116 Sur 25 Altura máxima: 14 Número de Viviendas: 458 unidades de vivienda VIS Locales comerciales: 3 unidades comerciales
PROPIETARIOS: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A	NIT: 900520484-7
Matrícula inmobiliaria 001-1368001	Estrato: 4
IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN: \$ 816.299.670	Referencia No. 202300005321 cancelada el 20/01/2023
OBLIGACIONES URBANÍSTICAS: \$ 1.103.388.000	Pago Inicial: 220'677.600 Referencia No. 202300005321 cancelada el 20/01/2023 Cuota No 1: 220'677.600 deberá cancelarse el

RESOLUCIÓN NÚMERO 332 DE 2023

	20/04/2023
	Cuota No 2: 662'032.800 se cancelará con la ejecución de obra asignada por el municipio de Caldas la cual deberá quedar ejecutada al 30 de septiembre de 2023

CUADRO DE ÁREAS	
LICENCIA DE URBANISMO ETAPAS 1, 2 Y 3, SUB-ETAPAS TORRE 3, TORRE 4, TORRE 5, TORRE 6, TORRE 7, TORRE 8 Y TORRE 9, PROYECTO VOLARE	

E1-SUB ETAPA TORRE 3	
CUADRO GENERAL DE ETAPA	
ÁREA BRUTA DE ETAPA	1229,7 M ²
UNIDADES DE VIVIENDA	
TORRE 3	56 UND. DE VIVIENDA
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS	56 UND. DE VIVIENDA
TIPOLOGÍAS DE APARTAMENTOS	
APTOS TIPO 1 (50M ²)	56 UND. DE VIVIENDA
APTOS TIPO 2 (43M ²)	0 UND. DE VIVIENDA
TOTAL	56 UND. DE VIVIENDA
LOCALES COMERCIALES	
NINGUNO	0 M ²
TOTAL	0 M ²
ALTURAS	
ALTURA	14 PISOS
PARQUEADEROS VEHICULARES	
PRIVADOS	19 CELDAS
VISITANTES	10 CELDAS
TOTAL	TOTAL DE 29 CELDAS
NOTA: CELDAS VEHICULARES LOCALIZADAS A NIVEL DE PISO SUB ETAPA TORRE 1 Y EN PLATAFORMA SUB ETAPA TORRE 5	
PARQUEADEROS MOTOS	
PRIVADOS	0 CELDAS
VISITANTES	0 CELDAS
CUADRO DE ÁREAS SUB ETAPA TORRE 3	
ÁREAS PRIVADAS	
HUELLA DE TORRE 3	282,4 M ²
ZONAS COMUNES, ANDENES Y ÁREAS VERDES	380,0 M ²
ÁREA TOTAL PRIVADA	662,4 M ²
ÁREAS A CEDER	
CESIÓN DE RETIROS DE QUEBRADA Y SUELOS DE PROTECCIÓN	567,2 M ²
ÁREA TOTAL A CEDER	567,2 M ²

RESOLUCIÓN NÚMERO 332 DE 2023

TOTAL DE SUB ETAPA TORRE 3	1229,7 M2
----------------------------	-----------

E1-SUB ETAPA TORRE 4

CUADRO GENERAL DE ETAPA

ÁREA BRUTA DE ETAPA	979,4096 M2
---------------------	-------------

UNIDADES DE VIVIENDA

TORRE 4	UND. DE 56 VIVIENDA
---------	------------------------

NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS	UND. DE 56 VIVIENDA
---------------------------	------------------------

TIPOLOGÍAS DE APARTAMENTOS

APTOS TIPO 1 (50M2)	UND. DE 56 VIVIENDA
---------------------	------------------------

APTOS TIPO 2 (43M2)	UND. DE 0 VIVIENDA
---------------------	-----------------------

TOTAL	UND. DE 56 VIVIENDA
-------	------------------------

LOCALES COMERCIALES

NINGUNO	0 M2
---------	------

TOTAL	0 M2
-------	------

ALTURAS

ALTURA	14 PISOS
--------	----------

PARQUEADEROS VEHICULARES

PRIVADOS	18 CELDAS
----------	-----------

VISITANTES	9 CELDAS
------------	----------

TOTAL	TOTAL DE 27 CELDAS
-------	-----------------------

NOTA: CELDAS VEHICULARES LOCALIZADAS A NIVEL DE PISO SUB ETAPA TORRE 1 Y EN PLATAFORMA SUB ETAPA TORRE 5

PARQUEADEROS MOTOS

PRIVADOS	0 CELDAS
----------	----------

VISITANTES	0 CELDAS
------------	----------

CUADRO DE ÁREAS SUB ETAPA TORRE 4

ÁREAS PRIVADAS

HUELLA DE TORRE 4	229,6 M2
-------------------	----------

ZONAS COMUNES, ANDENES Y ÁREAS VERDES	302,5 M2
---------------------------------------	----------

ÁREA TOTAL PRIVADA	532,2 M2
--------------------	----------

ÁREAS A CEDER

CESIÓN DE ÁREA PARA VÍAS PROYECTADAS	120,7 M2
--------------------------------------	----------

CESIÓN DE RETIROS DE QUEBRADA Y SUELOS DE PROTECCIÓN	326,5 M2
---	----------

ÁREA TOTAL A CEDER	447,2 M2
--------------------	----------

TOTAL DE SUB ETAPA TORRE 4	979,4 M2
----------------------------	----------

E1-SUB ETAPA TORRE 5

CUADRO GENERAL DE ETAPA

ÁREA BRUTA DE ETAPA	1769,0 M2
---------------------	-----------

RESOLUCIÓN NÚMERO 332 DE 2023

UNIDADES DE VIVIENDA	
TORRE 5 + PLATAFORMA PARQUEADEROS	UND. DE VIVIENDA
112	112
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS	UND. DE VIVIENDA
112	112
TIPOLOGÍAS DE APARTAMENTOS	
APTOs TIPO 1 (50M2)	UND. DE VIVIENDA
112	112
APTOs TIPO 2 (43M2)	UND. DE VIVIENDA
0	0
TOTAL	UND. DE VIVIENDA
112	112
LOCALES COMERCIALES	
LOCAL COMERCIAL 1	215 M2
LOCAL COMERCIAL 2	311 M2
TOTAL	526 M2
ALTURAS	
ALTURA	14 PISOS
SÓTANOS	5 NIVELES
PARQUEADEROS VEHICULARES	
PRIVADOS	38 CELDAS
VISITANTES	9 CELDAS
TOTAL	TOTAL DE 47 CELDAS
PARQUEADEROS VEHICULARES LOCALES	
PARQUEADEROS VEHICULARES PRIVADOS	
LOCALES	11 CELDAS
TOTAL	TOTAL DE 11 CELDAS
NOTA: CELDAS VEHICULARES LOCALIZADAS EN PLATAFORMA SUB ETAPA TORRE 5	
PARQUEADEROS MOTOS	
PRIVADOS	8 CELDAS
VISITANTES	9 CELDAS
CUADRO DE ÁREAS SUB ETAPA TORRE 5	
ÁREAS PRIVADAS	
HUELLA DE TORRE 5 + PLATAFORMA	1242,9 M2
ÁREA VÍAS INTERNAS	28,1 M2
ZONAS COMUNES, ANDENES Y ÁREAS VERDES	117,2 M2
ÁREA TOTAL PRIVADA	1388,3 M2
ÁREAS A CEDER	
CESIÓN DE VÍAS Y ANDENES	380,7 M2
ÁREA TOTAL A CEDER	380,7 M2
TOTAL DE SUB ETAPA TORRE 5	1769,0 M2

ETAPA 2

CUADRO GENERAL DE ETAPA

ÁREA BRUTA DE ETAPA	2656,9 M2
---------------------	-----------

RESOLUCIÓN NÚMERO 332 DE 2023

UNIDADES DE VIVIENDA		
TORRE 6 + PLATAFORMA PARQUEADEROS	ETAPA 2 TORRE 6	UND. DE 66 VIVIENDA
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS		UND. DE 66 VIVIENDA
TIPOLOGÍAS DE APARTAMENTOS		
APTOS TIPO 1 (50M2)		UND. DE 66 VIVIENDA
APTOS TIPO 2 (43M2)		UND. DE 0 VIVIENDA
TOTAL		UND. DE 66 VIVIENDA
LOCALES COMERCIALES		
LOCAL COMERCIAL 3		286,4 M2
TOTAL		286,4 M2
ALTURAS		
ALTURA		14 PISOS
SÓTANOS		5 NIVELES
PARQUEADEROS VEHICULARES		
PRIVADOS		22 CELDAS
VISITANTES		11 CELDAS
TOTAL		TOTAL DE 33 CELDAS
NOTA: CELDAS VEHICULARES LOCALIZADAS EN PLATAFORMA SUB ETAPA TORRE 5 Y ETAPA 2 TORRE 6		
PARQUEADEROS MOTOS		
PRIVADOS		0 CELDAS
VISITANTES		0 CELDAS
CUADRO DE ÁREAS DE ETAPA 2		
ÁREAS PRIVADAS		
HUELLA DE TORRE 6 + PLATAFORMA		353,4 M2
ZONAS COMUNES, ANDENES Y ÁREAS VERDES		1050,7 M2
ÁREA TOTAL PRIVADA		1404,2 M2
ÁREAS A CEDER		
CESIÓN DE VÍAS Y ANDENES		1252,8 M2
ÁREA TOTAL A CEDER		1252,8 M2
TOTAL DE ETAPA 2		2656,9 M2

ETAPA 2 TORRE 6		
CUADRO GENERAL DE ETAPA		
ÁREA BRUTA DE ETAPA		2656,9 M2
UNIDADES DE VIVIENDA		
TORRE 6 + PLATAFORMA PARQUEADEROS		UND. DE 66 VIVIENDA
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS		UND. DE 66 VIVIENDA
TIPOLOGÍAS DE APARTAMENTOS		
APTOS TIPO 1 (50M2)		66 UND. DE

RESOLUCIÓN NÚMERO 332 DE 2023

	VIVIENDA
APTOS TIPO 2 (43M2)	UND. DE 0 VIVIENDA
TOTAL	UND. DE 66 VIVIENDA
LOCALES COMERCIALES	
LOCAL COMERCIAL 3	286 M2
TOTAL	286 M2
ALTURAS	
ALTURA	14 PISOS
PARQUEADEROS VEHICULARES	
PRIVADOS	22 CELDAS
VISITANTES	11 CELDAS
TOTAL	TOTAL DE 33 CELDAS
NOTA: CELDAS VEHICULARES LOCALIZADAS EN PLATAFORMA SUB ETAPA TORRE 5 Y ETAPA 2 TORRE 6	
PARQUEADEROS MOTOS	
PRIVADOS	0 CELDAS
VISITANTES	0 CELDAS
CUADRO DE ÁREAS ETAPA 2 TORRE 6	
ÁREAS PRIVADAS	
HUELLA DE TORRE 6	353,4 M2
ZONAS COMUNES, ANDENES Y ÁREAS VERDES	1050,7 M2
ÁREA TOTAL PRIVADA	1404,2 M2
ÁREAS A CEDER	
CESIÓN DE VÍAS Y ANDENES	1252,8 M2
ÁREA TOTAL A CEDER	1252,8 M2
TOTAL DE ETAPA 2 TORRE 6	2656,9 M2

ETAPA 3	
CUADRO GENERAL DE ETAPA	
ÁREA BRUTA DE ETAPA	2337,586 5 M2
UNIDADES DE VIVIENDA	
TORRE 7	SUB ETAPA TORRE 7 56 VIVIENDA
TORRE 8	SUB ETAPA TORRE 8 56 VIVIENDA
TORRE 9	SUB ETAPA TORRE 9 56 VIVIENDA
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS	UND. DE 168 VIVIENDA
TIPOLOGÍAS DE APARTAMENTOS	
APTOS TIPO 1 (50M2)	UND. DE 112 VIVIENDA
APTOS TIPO 2 (43M2)	UND. DE 56 VIVIENDA
TOTAL	168 UND. DE

RESOLUCIÓN NÚMERO 332 DE 2023

VIVIENDA	
LOCALES COMERCIALES	
NINGUNO	0 M2
TOTAL	0 M2
ALTURAS	
ALTURA	14 PISOS
PARQUEADEROS VEHICULARES	
PRIVADOS	56 CELDAS
VISITANTES	24 CELDAS
TOTAL	TOTAL DE 80 CELDAS
NOTA: CELDAS VEHICULARES LOCALIZADAS EN PLATAFORMA SUB ETAPA TORRE 5	
PARQUEADEROS MOTOS	
PRIVADOS	0 CELDAS
VISITANTES	0 CELDAS
CUADRO DE ÁREAS DE ETAPA 3	
ÁREAS PRIVADAS	
HUELLA DE TORRE 7	268,0 M2
HUELLA DE TORRE 8	215,7 M2
HUELLA DE TORRE 9	257,7 M2
ZONAS COMUNES, ANDENES Y ÁREAS VERDES	1245,2 M2
ÁREA TOTAL PRIVADA	1986,6 M2
ÁREAS A CEDER	
CESIÓN DE RETIROS DE QUEBRADA Y SUELOS DE PROTECCIÓN	351,0 M2
ÁREA TOTAL A CEDER	351,0 M2
TOTAL DE ETAPA 3	2337,6 M2

E3-SUB ETAPA TORRE 7	
CUADRO GENERAL DE ETAPA	
ÁREA BRUTA DE ETAPA	422,1 M2
UNIDADES DE VIVIENDA	
TORRE 7	UND. DE 56 VIVIENDA
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS	UND. DE 56 VIVIENDA
TIPOLOGÍAS DE APARTAMENTOS	
APTOS TIPO 1 (50M2)	UND. DE 28 VIVIENDA
APTOS TIPO 2 (43M2)	UND. DE 28 VIVIENDA
TOTAL	UND. DE 56 VIVIENDA
LOCALES COMERCIALES	
NINGUNO	0 M2
TOTAL	0 M2
ALTURAS	

RESOLUCIÓN NÚMERO 332 DE 2023

ALTURA	14 PISOS
PARQUEADEROS VEHICULARES	
PRIVADOS	19 CELDAS
VISITANTES	10 CELDAS
TOTAL	TOTAL DE 29 CELDAS
NOTA: CELDAS VEHICULARES LOCALIZADAS EN PLATAFORMA SUB ETAPA TORRE 5	
PARQUEADEROS MOTOS	
PRIVADOS	0 CELDAS
VISITANTES	0 CELDAS
CUADRO DE ÁREAS SUB ETAPA TORRE 7	
ÁREAS PRIVADAS	
HUELLA DE TORRE 7	268,0 M2
ZONAS COMUNES, ANDENES Y ÁREAS VERDES	154,1 M2
ÁREA TOTAL PRIVADA	422,1 M2
TOTAL DE SUB ETAPA TORRE 7	
	422,1 M2

E3-SUB ETAPA TORRE 8	
CUADRO GENERAL DE ETAPA	
ÁREA BRUTA DE ETAPA	286,3 M2
UNIDADES DE VIVIENDA	
TORRE 8	UND. DE 56 VIVIENDA
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS	UND. DE 56 VIVIENDA
TIPOLOGÍAS DE APARTAMENTOS	
APTOS TIPO 1 (50M2)	UND. DE 28 VIVIENDA
APTOS TIPO 2 (43M2)	UND. DE 28 VIVIENDA
TOTAL	UND. DE 56 VIVIENDA
LOCALES COMERCIALES	
NINGUNO	0 M2
TOTAL	0 M2
ALTURAS	
ALTURA	14 PISOS
PARQUEADEROS VEHICULARES	
PRIVADOS	19 CELDAS
VISITANTES	9 CELDAS
TOTAL	TOTAL DE 28 CELDAS
NOTA: CELDAS VEHICULARES LOCALIZADAS EN PLATAFORMA SUB ETAPA TORRE 5	
PARQUEADEROS MOTOS	
PRIVADOS	0 CELDAS
VISITANTES	0 CELDAS
CUADRO DE ÁREAS SUB ETAPA TORRE 8	

RESOLUCIÓN NÚMERO 332 DE 2023

ÁREAS PRIVADAS	
HUELLA DE TORRE 8	215,7 M2
ZONAS COMUNES, ANDENES Y ÁREAS VERDES	70,7 M2
ÁREA TOTAL PRIVADA	286,3 M2
TOTAL DE SUB ETAPA TORRE 8	286,3 M2
E3-SUB ETAPA TORRE 9	
CUADRO GENERAL DE ETAPA	
ÁREA BRUTA DE ETAPA	1629,2 M2
UNIDADES DE VIVIENDA	
TORRE 9	UND. DE 56 VIVIENDA
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS	UND. DE 56 VIVIENDA
TIPOLOGÍAS DE APARTAMENTOS	
APTOs TIPO 1 (50M2)	UND. DE 56 VIVIENDA
APTOs TIPO 2 (43M2)	UND. DE 0 VIVIENDA
TOTAL	UND. DE 56 VIVIENDA
LOCALES COMERCIALES	
NINGUNO	0 M2
TOTAL	0 M2
ALTURAS	
ALTURA	14 PISOS
PARQUEADEROS VEHICULARES	
PRIVADOS	18 CELDAS
VISITANTES	5 CELDAS
TOTAL	TOTAL DE 23 CELDAS
NOTA: CELDAS VEHICULARES LOCALIZADAS EN PLATAFORMA SUB ETAPA TORRE 5	
PARQUEADEROS MOTOS	
PRIVADOS	0 CELDAS
VISITANTES	0 CELDAS
CUADRO DE ÁREAS SUB ETAPA TORRE 9	
ÁREAS PRIVADAS	
HUELLA DE TORRE 9	257,7 M2
ZONAS COMUNES, ANDENES Y ÁREAS VERDES	1020,4 M2
ÁREA TOTAL PRIVADA	1278,1 M2
ÁREAS A CEDER	
CESIÓN DE RETIROS DE QUEBRADA Y SUELOS DE PROTECCIÓN	351,0 M2
ÁREA TOTAL A CEDER	351,0 M2
TOTAL DE SUB ETAPA TORRE 9	1629,2 M2

RESOLUCIÓN NÚMERO 332 DE 2023

CUADRO DE ÁREAS LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ETAPAS 1, 2 Y 3, SUB - ETAPAS TORRE 3, TORRE 4, TORRE 5, TORRE 6, TORRE 7, TORRE 8 Y
TORRE 9

PROYECTO VOLARE

TORRE	PISO	NOMENCLATURA	ÁREAS CONSTRUIDAS m ²	USO
ETAPAS 1 SUB-ETAPA TORRE 3				
Torre 3	nivel 1	Carrera 54D No 116 Sur 25	109	50,9
Torre 3	nivel 1	Carrera 54D No 116 Sur 25	110	50,9
Torre 3	nivel 1	Carrera 54D No 116 Sur 25	111	50,9
Torre 3	nivel 1	Carrera 54D No 116 Sur 25	112	50,9
Torre 3	nivel 2	Carrera 54D No 116 Sur 25	209	50,9
Torre 3	nivel 2	Carrera 54D No 116 Sur 25	210	50,9
Torre 3	nivel 2	Carrera 54D No 116 Sur 25	211	50,9
Torre 3	nivel 2	Carrera 54D No 116 Sur 25	212	50,9
Torre 3	nivel 3	Carrera 54D No 116 Sur 25	309	50,9
Torre 3	nivel 3	Carrera 54D No 116 Sur 25	310	50,9
Torre 3	nivel 3	Carrera 54D No 116 Sur 25	311	50,9
Torre 3	nivel 3	Carrera 54D No 116 Sur 25	312	50,9
Torre 3	nivel 4	Carrera 54D No 116 Sur 25	409	50,9
Torre 3	nivel 4	Carrera 54D No 116 Sur 25	410	50,9
Torre 3	nivel 4	Carrera 54D No 116 Sur 25	411	50,9
Torre 3	nivel 4	Carrera 54D No 116 Sur 25	412	50,9
Torre 3	nivel 5	Carrera 54D No 116 Sur 25	509	50,9
Torre 3	nivel 5	Carrera 54D No 116 Sur 25	510	50,9
Torre 3	nivel 5	Carrera 54D No 116 Sur 25	511	50,9
Torre 3	nivel 5	Carrera 54D No 116 Sur 25	512	50,9
Torre 3	nivel 6	Carrera 54D No 116 Sur 25	609	50,9
Torre 3	nivel 6	Carrera 54D No 116 Sur 25	610	50,9
Torre 3	nivel 6	Carrera 54D No 116 Sur 25	611	50,9
Torre 3	nivel 6	Carrera 54D No 116 Sur 25	612	50,9
Torre 3	nivel 7	Carrera 54D No 116 Sur 25	709	50,9
Torre 3	nivel 7	Carrera 54D No 116 Sur 25	710	50,9
Torre 3	nivel 7	Carrera 54D No 116 Sur 25	711	50,9
Torre 3	nivel 7	Carrera 54D No 116 Sur 25	712	50,9
Torre 3	nivel 8	Carrera 54D No 116 Sur 25	809	50,9
Torre 3	nivel 8	Carrera 54D No 116 Sur 25	810	50,9
Torre 3	nivel 8	Carrera 54D No 116 Sur 25	811	50,9
Torre 3	nivel 8	Carrera 54D No 116 Sur 25	812	50,9
Torre 3	nivel 9	Carrera 54D No 116 Sur 25	909	50,9
Torre 3	nivel 9	Carrera 54D No 116 Sur 25	910	50,9
Torre 3	nivel 9	Carrera 54D No 116 Sur 25	911	50,9
Torre 3	nivel 9	Carrera 54D No 116 Sur 25	912	50,9

RESOLUCIÓN NÚMERO 332 DE 2023

Torre 3	nivel 10	Carrera 54D No 116 Sur 25	1009	50,9	Vivienda
Torre 3	nivel 10	Carrera 54D No 116 Sur 25	1010	50,9	Vivienda
Torre 3	nivel 10	Carrera 54D No 116 Sur 25	1011	50,9	Vivienda
Torre 3	nivel 10	Carrera 54D No 116 Sur 25	1012	50,9	Vivienda
Torre 3	nivel 11	Carrera 54D No 116 Sur 25	1109	50,9	Vivienda
Torre 3	nivel 11	Carrera 54D No 116 Sur 25	1110	50,9	Vivienda
Torre 3	nivel 11	Carrera 54D No 116 Sur 25	1111	50,9	Vivienda
Torre 3	nivel 11	Carrera 54D No 116 Sur 25	1112	50,9	Vivienda
Torre 3	nivel 12	Carrera 54D No 116 Sur 25	1209	50,9	Vivienda
Torre 3	nivel 12	Carrera 54D No 116 Sur 25	1210	50,9	Vivienda
Torre 3	nivel 12	Carrera 54D No 116 Sur 25	1211	50,9	Vivienda
Torre 3	nivel 12	Carrera 54D No 116 Sur 25	1212	50,9	Vivienda
Torre 3	nivel 13	Carrera 54D No 116 Sur 25	1309	50,9	Vivienda
Torre 3	nivel 13	Carrera 54D No 116 Sur 25	1310	50,9	Vivienda
Torre 3	nivel 13	Carrera 54D No 116 Sur 25	1311	50,9	Vivienda
Torre 3	nivel 13	Carrera 54D No 116 Sur 25	1312	50,9	Vivienda
Torre 3	nivel 14	Carrera 54D No 116 Sur 25	1409	50,9	Vivienda
Torre 3	nivel 14	Carrera 54D No 116 Sur 25	1410	50,9	Vivienda
Torre 3	nivel 14	Carrera 54D No 116 Sur 25	1411	50,9	Vivienda
Torre 3	nivel 14	Carrera 54D No 116 Sur 25	1412	50,9	Vivienda

ETAPAS 1 SUB-ETAPA TORRE 4

Torre 4	nivel 1	Carrera 54D No 116 Sur 25	113	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 1	Carrera 54D No 116 Sur 25	114	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 1	Carrera 54D No 116 Sur 25	115	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 1	Carrera 54D No 116 Sur 25	116	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 2	Carrera 54D No 116 Sur 25	213	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 2	Carrera 54D No 116 Sur 25	214	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 2	Carrera 54D No 116 Sur 25	215	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 2	Carrera 54D No 116 Sur 25	216	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 3	Carrera 54D No 116 Sur 25	313	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 3	Carrera 54D No 116 Sur 25	314	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 3	Carrera 54D No 116 Sur 25	315	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 3	Carrera 54D No 116 Sur 25	316	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 4	Carrera 54D No 116 Sur 25	413	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 4	Carrera 54D No 116 Sur 25	414	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 4	Carrera 54D No 116 Sur 25	415	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 4	Carrera 54D No 116 Sur 25	416	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 5	Carrera 54D No 116 Sur 25	513	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 5	Carrera 54D No 116 Sur 25	514	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 5	Carrera 54D No 116 Sur 25	515	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 5	Carrera 54D No 116 Sur 25	516	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 6	Carrera 54D No 116 Sur 25	613	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 6	Carrera 54D No 116 Sur 25	614	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 6	Carrera 54D No 116 Sur 25	615	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 6	Carrera 54D No 116 Sur 25	616	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 7	Carrera 54D No 116 Sur 25	713	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 7	Carrera 54D No 116 Sur 25	714	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 7	Carrera 54D No 116 Sur 25	715	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 7	Carrera 54D No 116 Sur 25	716	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 8	Carrera 54D No 116 Sur 25	813	50,9	Vivienda

RESOLUCIÓN NÚMERO 332 DE 2023

Torre 4	nivel 8	Carrera 54D No 116 Sur 25	814	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 8	Carrera 54D No 116 Sur 25	815	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 8	Carrera 54D No 116 Sur 25	816	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 9	Carrera 54D No 116 Sur 25	913	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 9	Carrera 54D No 116 Sur 25	914	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 9	Carrera 54D No 116 Sur 25	915	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 9	Carrera 54D No 116 Sur 25	916	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 10	Carrera 54D No 116 Sur 25	1013	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 10	Carrera 54D No 116 Sur 25	1014	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 10	Carrera 54D No 116 Sur 25	1015	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 10	Carrera 54D No 116 Sur 25	1016	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 11	Carrera 54D No 116 Sur 25	1113	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 11	Carrera 54D No 116 Sur 25	1114	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 11	Carrera 54D No 116 Sur 25	1115	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 11	Carrera 54D No 116 Sur 25	1116	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 12	Carrera 54D No 116 Sur 25	1213	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 12	Carrera 54D No 116 Sur 25	1214	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 12	Carrera 54D No 116 Sur 25	1215	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 12	Carrera 54D No 116 Sur 25	1216	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 13	Carrera 54D No 116 Sur 25	1313	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 13	Carrera 54D No 116 Sur 25	1314	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 13	Carrera 54D No 116 Sur 25	1315	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 13	Carrera 54D No 116 Sur 25	1316	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 14	Carrera 54D No 116 Sur 25	1413	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 14	Carrera 54D No 116 Sur 25	1414	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 14	Carrera 54D No 116 Sur 25	1415	50,9	Vivienda
Torre 4	nivel 14	Carrera 54D No 116 Sur 25	1416	50,9	Vivienda

ETAPAS 1 SUB-ETAPA TORRE 5

Torre 5	nivel 1	Carrera 54D No 115B Sur 211	0101	286.4	Local 3
Torre 5	nivel 1	Carrera 54D No 115B Sur 211	0103	311	Local 2
Torre 5	nivel 1	Carrera 54D No 115B Sur 211	0105	215	Local 1
Torre 5	nivel 1	Carrera 54D No 115B Sur 211	0110	12	Parqueadero privado locales
Torre 5	nivel 1	Carrera 54D No 115B Sur 211	0111	12	Parqueadero privado locales
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95051	6,29	Cuarto útil
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95052	3,77	Cuarto útil
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95053	3,23	Cuarto útil
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95054	3,23	Cuarto útil
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95055	4,95	Cuarto útil
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95056	4,42	Cuarto útil
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95001	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95002	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95003	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95004	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95005	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95006	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95007	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95008	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95009	11,7	Parqueadero privado

RESOLUCIÓN NÚMERO 332 DE 2023

Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95010	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95011	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95012	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95013	13,2	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95014	13,2	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95015	13,2	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95016	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95017	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95018	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95019	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95020	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95021	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95022	12,2	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95023	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95024	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95025	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95026	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95027	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95028	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95029	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95030	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95031	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95032	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95033	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95034	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95035	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95036	12,2	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95037	12,5	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95038	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95039	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95040	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95041	12,0	Parqueadero privado

RESOLUCIÓN NÚMERO 332 DE 2023

Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95042	12,0	Parqueadero privado locales
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95043	12,0	Parqueadero privado locales
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95044	12,0	Parqueadero privado locales
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95045	12,0	Parqueadero privado locales
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95046	12,0	Parqueadero privado locales
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95047	12,0	Parqueadero privado locales
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95048	12,0	Parqueadero privado locales
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95049	12,0	Parqueadero privado locales
Torre 5	S5	Calle 116 Sur No 54D 030	95050	12,0	Parqueadero privado locales
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96051	6,29	Cuarto útil
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96052	3,77	Cuarto útil
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96053	3,23	Cuarto útil
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96054	3,23	Cuarto útil
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96055	4,95	Cuarto útil
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96056	4,42	Cuarto útil
Torre 5	S4	Sin nomenclatura	96057	7.02	Cuarto útil
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96058	2,4	Parqueadero privado moto
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96059	2,4	Parqueadero privado moto
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96001	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96002	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96003	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96004	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96005	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96006	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96007	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96008	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96009	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96010	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96011	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96012	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96013	13,2	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96014	13,2	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96015	13,2	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96016	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96017	11,7	Parqueadero privado

RESOLUCIÓN NÚMERO 332 DE 2023

Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96018	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96019	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96020	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96021	12,2	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96022	12,2	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96023	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96024	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96025	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96026	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96027	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96028	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96029	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96030	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96031	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96032	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96036	12,2	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96037	12,5	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96038	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96039	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96040	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96041	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96042	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96043	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96044	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96045	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96046	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96047	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96048	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96049	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S4	Calle 116 Sur No 54D 030	96050	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97051	6,29	Cuarto útil
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97052	3,77	Cuarto útil
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97053	3,23	Cuarto útil
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97054	3,23	Cuarto útil

RESOLUCIÓN NÚMERO 332 DE 2023

Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97055	4,95	Cuarto útil
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97056	4,42	Cuarto útil
Torre 5	S3	Sin nomenclatura	97057	7.02	Cuarto útil
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97058	2,4	Parqueadero privado moto
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97059	2,4	Parqueadero privado moto
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97001	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97002	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97003	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97004	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97005	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97006	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97007	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97008	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97009	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97010	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97011	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97012	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97013	13,2	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97014	13,2	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97015	13,2	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97016	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97017	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97018	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97019	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97020	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97021	12,2	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97022	12,2	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97023	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97024	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97025	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97026	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97027	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97028	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97029	11,7	Parqueadero

RESOLUCIÓN NÚMERO 332 DE 2023

Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97030	11,7	privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97031	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97032	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97036	12,2	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97037	12,5	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97038	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97039	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97040	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97041	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97042	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97043	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97044	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97045	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97046	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97047	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97048	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97049	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S3	Calle 116 Sur No 54D 030	97050	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98051	6,29	Cuarto útil
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98052	3,77	Cuarto útil
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98053	3,23	Cuarto útil
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98054	3,23	Cuarto útil
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98055	4,95	Cuarto útil
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98056	4,42	Cuarto útil
Torre 5	S2	Sin nomenclatura	98057	7,02	Cuarto útil
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98058	2,4	Parqueadero privado moto
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98059	2,4	Parqueadero privado moto
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98001	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98002	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98003	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98004	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98005	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98006	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98007	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98008	11,7	Parqueadero

RESOLUCIÓN NÚMERO 332 DE 2023

Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98009	11,7	privado Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98010	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98011	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98012	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98013	13,2	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98014	13,2	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98015	13,2	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98016	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98017	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98018	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98019	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98020	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98021	12,2	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98022	12,2	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98023	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98024	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98025	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98026	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98028	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98029	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98030	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98031	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98032	11,7	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98036	12,2	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98037	12,5	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98038	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98039	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98040	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98041	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98042	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98043	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98044	12,0	Parqueadero

RESOLUCIÓN NÚMERO 332 DE 2023

Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98045	12,0	privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98046	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98047	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98048	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98049	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S2	Calle 116 Sur No 54D 030	98050	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S1	Calle 116 Sur No 54D 030	99051	6,29	Cuarto útil
Torre 5	S1	Calle 116 Sur No 54D 030	99052	3,77	Cuarto útil
Torre 5	S1	Calle 116 Sur No 54D 030	99053	3,23	Cuarto útil
Torre 5	S1	Calle 116 Sur No 54D 030	99054	3,23	Cuarto útil
Torre 5	S1	Calle 116 Sur No 54D 030	99055	4,95	Cuarto útil
Torre 5	S1	Calle 116 Sur No 54D 030	99056	4,42	Cuarto útil
Torre 5	S1	Sin nomenclatura	99057	7.02	Cuarto útil
Torre 5	S1	Calle 116 Sur No 54D 030	99058	2,4	Parqueadero privado moto
Torre 5	S1	Calle 116 Sur No 54D 030	99059	2,4	Parqueadero privado moto
Torre 5	S1	Calle 116 Sur No 54D 030	99042	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S1	Calle 116 Sur No 54D 030	99043	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S1	Calle 116 Sur No 54D 030	99044	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S1	Calle 116 Sur No 54D 030	99045	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S1	Calle 116 Sur No 54D 030	99046	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S1	Calle 116 Sur No 54D 030	99047	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S1	Calle 116 Sur No 54D 030	99048	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S1	Calle 116 Sur No 54D 030	99049	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	S1	Calle 116 Sur No 54D 030	99050	12,0	Parqueadero privado
Torre 5	nivel 1	Carrera 54D No 115B Sur 129	113	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 1	Carrera 54D No 115B Sur 129	114	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 1	Carrera 54D No 115B Sur 129	115	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 1	Carrera 54D No 115B Sur 129	116	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 1	Carrera 54D No 115B Sur 129	117	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 1	Carrera 54D No 115B Sur 129	118	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 1	Carrera 54D No 115B Sur 129	119	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 1	Carrera 54D No 115B Sur 129	120	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 2	Carrera 54D No 115B Sur 129	213	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 2	Carrera 54D No 115B Sur 129	214	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 2	Carrera 54D No 115B Sur 129	215	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 2	Carrera 54D No 115B Sur 129	216	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 2	Carrera 54D No 115B Sur 129	217	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 2	Carrera 54D No 115B Sur 129	218	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 2	Carrera 54D No 115B Sur 129	219	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 2	Carrera 54D No 115B Sur 129	220	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 3	Carrera 54D No 115B Sur 129	313	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 3	Carrera 54D No 115B Sur 129	314	50,9	Vivienda

RESOLUCIÓN NÚMERO 332 DE 2023

Torre 5	nivel 3	Carrera 54D No 115B Sur 129	315	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 3	Carrera 54D No 115B Sur 129	316	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 3	Carrera 54D No 115B Sur 129	317	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 3	Carrera 54D No 115B Sur 129	318	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 3	Carrera 54D No 115B Sur 129	319	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 3	Carrera 54D No 115B Sur 129	320	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 4	Carrera 54D No 115B Sur 129	413	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 4	Carrera 54D No 115B Sur 129	414	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 4	Carrera 54D No 115B Sur 129	415	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 4	Carrera 54D No 115B Sur 129	416	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 4	Carrera 54D No 115B Sur 129	417	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 4	Carrera 54D No 115B Sur 129	418	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 4	Carrera 54D No 115B Sur 129	419	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 4	Carrera 54D No 115B Sur 129	420	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 5	Carrera 54D No 115B Sur 129	513	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 5	Carrera 54D No 115B Sur 129	514	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 5	Carrera 54D No 115B Sur 129	515	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 5	Carrera 54D No 115B Sur 129	516	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 5	Carrera 54D No 115B Sur 129	517	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 5	Carrera 54D No 115B Sur 129	518	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 5	Carrera 54D No 115B Sur 129	519	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 5	Carrera 54D No 115B Sur 129	520	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 6	Carrera 54D No 115B Sur 129	613	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 6	Carrera 54D No 115B Sur 129	614	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 6	Carrera 54D No 115B Sur 129	615	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 6	Carrera 54D No 115B Sur 129	616	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 6	Carrera 54D No 115B Sur 129	617	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 6	Carrera 54D No 115B Sur 129	618	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 6	Carrera 54D No 115B Sur 129	619	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 6	Carrera 54D No 115B Sur 129	620	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 7	Carrera 54D No 115B Sur 129	713	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 7	Carrera 54D No 115B Sur 129	714	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 7	Carrera 54D No 115B Sur 129	715	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 7	Carrera 54D No 115B Sur 129	716	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 7	Carrera 54D No 115B Sur 129	717	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 7	Carrera 54D No 115B Sur 129	718	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 7	Carrera 54D No 115B Sur 129	719	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 7	Carrera 54D No 115B Sur 129	720	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 8	Carrera 54D No 115B Sur 129	813	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 8	Carrera 54D No 115B Sur 129	814	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 8	Carrera 54D No 115B Sur 129	815	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 8	Carrera 54D No 115B Sur 129	816	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 8	Carrera 54D No 115B Sur 129	817	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 8	Carrera 54D No 115B Sur 129	818	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 8	Carrera 54D No 115B Sur 129	819	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 8	Carrera 54D No 115B Sur 129	820	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 9	Carrera 54D No 115B Sur 129	913	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 9	Carrera 54D No 115B Sur 129	914	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 9	Carrera 54D No 115B Sur 129	915	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 9	Carrera 54D No 115B Sur 129	916	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 9	Carrera 54D No 115B Sur 129	917	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 9	Carrera 54D No 115B Sur 129	918	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 9	Carrera 54D No 115B Sur 129	919	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 9	Carrera 54D No 115B Sur 129	920	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 10	Carrera 54D No 115B Sur 129	1013	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 10	Carrera 54D No 115B Sur 129	1014	50,9	Vivienda

RESOLUCIÓN NÚMERO 332 DE 2023

Torre 5	nivel 10	Carrera 54D No 115B Sur 129	1015	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 10	Carrera 54D No 115B Sur 129	1016	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 10	Carrera 54D No 115B Sur 129	1017	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 10	Carrera 54D No 115B Sur 129	1018	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 10	Carrera 54D No 115B Sur 129	1019	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 10	Carrera 54D No 115B Sur 129	1020	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 11	Carrera 54D No 115B Sur 129	1113	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 11	Carrera 54D No 115B Sur 129	1114	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 11	Carrera 54D No 115B Sur 129	1115	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 11	Carrera 54D No 115B Sur 129	1116	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 11	Carrera 54D No 115B Sur 129	1117	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 11	Carrera 54D No 115B Sur 129	1118	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 11	Carrera 54D No 115B Sur 129	1119	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 11	Carrera 54D No 115B Sur 129	1120	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 12	Carrera 54D No 115B Sur 129	1213	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 12	Carrera 54D No 115B Sur 129	1214	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 12	Carrera 54D No 115B Sur 129	1215	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 12	Carrera 54D No 115B Sur 129	1216	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 12	Carrera 54D No 115B Sur 129	1217	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 12	Carrera 54D No 115B Sur 129	1218	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 12	Carrera 54D No 115B Sur 129	1219	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 12	Carrera 54D No 115B Sur 129	1220	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 13	Carrera 54D No 115B Sur 129	1313	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 13	Carrera 54D No 115B Sur 129	1314	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 13	Carrera 54D No 115B Sur 129	1315	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 13	Carrera 54D No 115B Sur 129	1316	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 13	Carrera 54D No 115B Sur 129	1317	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 13	Carrera 54D No 115B Sur 129	1318	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 13	Carrera 54D No 115B Sur 129	1319	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 13	Carrera 54D No 115B Sur 129	1320	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 14	Carrera 54D No 115B Sur 129	1413	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 14	Carrera 54D No 115B Sur 129	1414	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 14	Carrera 54D No 115B Sur 129	1415	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 14	Carrera 54D No 115B Sur 129	1416	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 14	Carrera 54D No 115B Sur 129	1417	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 14	Carrera 54D No 115B Sur 129	1418	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 14	Carrera 54D No 115B Sur 129	1419	50,9	Vivienda
Torre 5	nivel 14	Carrera 54D No 115B Sur 129	1420	50,9	Vivienda

ETAPAS 2 SUB-ETAPA TORRE 6

Torre 6	S 95	Carrera 54D No 115B Sur 129	9523	50,9	Vivienda
Torre 6	S 95	Carrera 54D No 115B Sur 129	9524	50,9	Vivienda
Torre 6	S 96	Carrera 54D No 115B Sur 129	9623	50,9	Vivienda
Torre 6	S 96	Carrera 54D No 115B Sur 129	9624	50,9	Vivienda
Torre 6	S 97	Carrera 54D No 115B Sur 129	9723	50,9	Vivienda
Torre 6	S 97	Carrera 54D No 115B Sur 129	9724	50,9	Vivienda
Torre 6	S 98	Carrera 54D No 115B Sur 129	9823	50,9	Vivienda
Torre 6	S 98	Carrera 54D No 115B Sur 129	9824	50,9	Vivienda
Torre 6	S 99	Carrera 54D No 115B Sur 129	9923	50,9	Vivienda
Torre 6	S 99	Carrera 54D No 115B Sur 129	9924	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 1	Carrera 54D No 115B Sur 129	121	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 1	Carrera 54D No 115B Sur 129	122	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 1	Carrera 54D No 115B Sur 129	123	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 1	Carrera 54D No 115B Sur 129	124	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 2	Carrera 54D No 115B Sur 129	221	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 2	Carrera 54D No 115B Sur 129	222	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 2	Carrera 54D No 115B Sur 129	223	50,9	Vivienda

RESOLUCIÓN NÚMERO 332 DE 2023

Torre 6	nivel 2	Carrera 54D No 115B Sur 129	224	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 3	Carrera 54D No 115B Sur 129	321	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 3	Carrera 54D No 115B Sur 129	322	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 3	Carrera 54D No 115B Sur 129	323	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 3	Carrera 54D No 115B Sur 129	324	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 4	Carrera 54D No 115B Sur 129	421	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 4	Carrera 54D No 115B Sur 129	422	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 4	Carrera 54D No 115B Sur 129	423	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 4	Carrera 54D No 115B Sur 129	424	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 5	Carrera 54D No 115B Sur 129	521	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 5	Carrera 54D No 115B Sur 129	522	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 5	Carrera 54D No 115B Sur 129	523	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 5	Carrera 54D No 115B Sur 129	524	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 6	Carrera 54D No 115B Sur 129	621	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 6	Carrera 54D No 115B Sur 129	622	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 6	Carrera 54D No 115B Sur 129	623	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 6	Carrera 54D No 115B Sur 129	624	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 7	Carrera 54D No 115B Sur 129	721	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 7	Carrera 54D No 115B Sur 129	722	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 7	Carrera 54D No 115B Sur 129	723	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 7	Carrera 54D No 115B Sur 129	724	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 8	Carrera 54D No 115B Sur 129	821	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 8	Carrera 54D No 115B Sur 129	822	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 8	Carrera 54D No 115B Sur 129	823	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 8	Carrera 54D No 115B Sur 129	824	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 9	Carrera 54D No 115B Sur 129	921	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 9	Carrera 54D No 115B Sur 129	922	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 9	Carrera 54D No 115B Sur 129	923	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 9	Carrera 54D No 115B Sur 129	924	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 10	Carrera 54D No 115B Sur 129	1021	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 10	Carrera 54D No 115B Sur 129	1022	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 10	Carrera 54D No 115B Sur 129	1023	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 10	Carrera 54D No 115B Sur 129	1024	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 11	Carrera 54D No 115B Sur 129	1121	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 11	Carrera 54D No 115B Sur 129	1122	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 11	Carrera 54D No 115B Sur 129	1123	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 11	Carrera 54D No 115B Sur 129	1124	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 12	Carrera 54D No 115B Sur 129	1221	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 12	Carrera 54D No 115B Sur 129	1222	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 12	Carrera 54D No 115B Sur 129	1223	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 12	Carrera 54D No 115B Sur 129	1224	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 13	Carrera 54D No 115B Sur 129	1321	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 13	Carrera 54D No 115B Sur 129	1322	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 13	Carrera 54D No 115B Sur 129	1323	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 13	Carrera 54D No 115B Sur 129	1324	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 14	Carrera 54D No 115B Sur 129	1421	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 14	Carrera 54D No 115B Sur 129	1422	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 14	Carrera 54D No 115B Sur 129	1423	50,9	Vivienda
Torre 6	nivel 14	Carrera 54D No 115B Sur 129	1424	50,9	Vivienda

ETAPAS 3 SUB-ETAPA TORRE 7

Torre 7	nivel 1	Carrera 54D No 115B Sur 129	109	50,93	Vivienda
Torre 7	nivel 1	Carrera 54D No 115B Sur 129	110	44,64	Vivienda
Torre 7	nivel 1	Carrera 54D No 115B Sur 129	111	44,64	Vivienda
Torre 7	nivel 1	Carrera 54D No 115B Sur 129	112	50,93	Vivienda
Torre 7	nivel 2	Carrera 54D No 115B Sur 129	209	50,93	Vivienda
Torre 7	nivel 2	Carrera 54D No 115B Sur 129	210	44,64	Vivienda

RESOLUCIÓN NÚMERO 332 DE 2023

Torre 7	nivel 2	Carrera 54D No 115B Sur 129	211	44,64	Vivienda
Torre 7	nivel 2	Carrera 54D No 115B Sur 129	212	50,93	Vivienda
Torre 7	nivel 3	Carrera 54D No 115B Sur 129	309	50,93	Vivienda
Torre 7	nivel 3	Carrera 54D No 115B Sur 129	310	44,64	Vivienda
Torre 7	nivel 3	Carrera 54D No 115B Sur 129	311	44,64	Vivienda
Torre 7	nivel 3	Carrera 54D No 115B Sur 129	312	50,93	Vivienda
Torre 7	nivel 4	Carrera 54D No 115B Sur 129	409	50,93	Vivienda
Torre 7	nivel 4	Carrera 54D No 115B Sur 129	410	44,64	Vivienda
Torre 7	nivel 4	Carrera 54D No 115B Sur 129	411	44,64	Vivienda
Torre 7	nivel 4	Carrera 54D No 115B Sur 129	412	50,93	Vivienda
Torre 7	nivel 5	Carrera 54D No 115B Sur 129	509	50,93	Vivienda
Torre 7	nivel 5	Carrera 54D No 115B Sur 129	510	44,64	Vivienda
Torre 7	nivel 5	Carrera 54D No 115B Sur 129	511	44,64	Vivienda
Torre 7	nivel 5	Carrera 54D No 115B Sur 129	512	50,93	Vivienda
Torre 7	nivel 6	Carrera 54D No 115B Sur 129	609	50,93	Vivienda
Torre 7	nivel 6	Carrera 54D No 115B Sur 129	610	44,64	Vivienda
Torre 7	nivel 6	Carrera 54D No 115B Sur 129	611	44,64	Vivienda
Torre 7	nivel 6	Carrera 54D No 115B Sur 129	612	50,93	Vivienda
Torre 7	nivel 7	Carrera 54D No 115B Sur 129	709	50,93	Vivienda
Torre 7	nivel 7	Carrera 54D No 115B Sur 129	710	44,64	Vivienda
Torre 7	nivel 7	Carrera 54D No 115B Sur 129	711	44,64	Vivienda
Torre 7	nivel 7	Carrera 54D No 115B Sur 129	712	50,93	Vivienda
Torre 7	nivel 8	Carrera 54D No 115B Sur 129	809	50,93	Vivienda
Torre 7	nivel 8	Carrera 54D No 115B Sur 129	810	44,64	Vivienda
Torre 7	nivel 8	Carrera 54D No 115B Sur 129	811	44,64	Vivienda
Torre 7	nivel 8	Carrera 54D No 115B Sur 129	812	50,93	Vivienda
Torre 7	nivel 9	Carrera 54D No 115B Sur 129	909	50,93	Vivienda
Torre 7	nivel 9	Carrera 54D No 115B Sur 129	910	44,64	Vivienda
Torre 7	nivel 9	Carrera 54D No 115B Sur 129	911	44,64	Vivienda
Torre 7	nivel 9	Carrera 54D No 115B Sur 129	912	50,93	Vivienda
Torre 7	nivel 10	Carrera 54D No 115B Sur 129	1009	50,93	Vivienda
Torre 7	nivel 10	Carrera 54D No 115B Sur 129	1010	44,64	Vivienda
Torre 7	nivel 10	Carrera 54D No 115B Sur 129	1011	44,64	Vivienda
Torre 7	nivel 10	Carrera 54D No 115B Sur 129	1012	50,93	Vivienda
Torre 7	nivel 11	Carrera 54D No 115B Sur 129	1109	50,93	Vivienda
Torre 7	nivel 11	Carrera 54D No 115B Sur 129	1110	44,64	Vivienda
Torre 7	nivel 11	Carrera 54D No 115B Sur 129	1111	44,64	Vivienda
Torre 7	nivel 11	Carrera 54D No 115B Sur 129	1112	50,93	Vivienda
Torre 7	nivel 12	Carrera 54D No 115B Sur 129	1209	50,93	Vivienda
Torre 7	nivel 12	Carrera 54D No 115B Sur 129	1210	44,64	Vivienda
Torre 7	nivel 12	Carrera 54D No 115B Sur 129	1211	44,64	Vivienda
Torre 7	nivel 12	Carrera 54D No 115B Sur 129	1212	50,93	Vivienda
Torre 7	nivel 13	Carrera 54D No 115B Sur 129	1309	50,93	Vivienda
Torre 7	nivel 13	Carrera 54D No 115B Sur 129	1310	44,64	Vivienda
Torre 7	nivel 13	Carrera 54D No 115B Sur 129	1311	44,64	Vivienda
Torre 7	nivel 13	Carrera 54D No 115B Sur 129	1312	50,93	Vivienda
Torre 7	nivel 14	Carrera 54D No 115B Sur 129	1409	50,93	Vivienda
Torre 7	nivel 14	Carrera 54D No 115B Sur 129	1410	44,64	Vivienda
Torre 7	nivel 14	Carrera 54D No 115B Sur 129	1411	44,64	Vivienda
Torre 7	nivel 14	Carrera 54D No 115B Sur 129	1412	50,93	Vivienda

ETAPAS 3 SUB-ETAPA TORRE 8

Torre 8	nivel 1	Carrera 54D No 115B Sur 129	101	50,93	Vivienda
Torre 8	nivel 1	Carrera 54D No 115B Sur 129	102	44,64	Vivienda
Torre 8	nivel 1	Carrera 54D No 115B Sur 129	107	44,64	Vivienda
Torre 8	nivel 1	Carrera 54D No 115B Sur 129	108	50,93	Vivienda
Torre 8	nivel 2	Carrera 54D No 115B Sur 129	201	50,93	Vivienda

RESOLUCIÓN NÚMERO 332 DE 2023

Torre 8	nivel 2	Carrera 54D No 115B Sur 129	202	44,64	Vivienda
Torre 8	nivel 2	Carrera 54D No 115B Sur 129	207	44,64	Vivienda
Torre 8	nivel 2	Carrera 54D No 115B Sur 129	208	50,93	Vivienda
Torre 8	nivel 3	Carrera 54D No 115B Sur 129	301	50,93	Vivienda
Torre 8	nivel 3	Carrera 54D No 115B Sur 129	302	44,64	Vivienda
Torre 8	nivel 3	Carrera 54D No 115B Sur 129	307	44,64	Vivienda
Torre 8	nivel 3	Carrera 54D No 115B Sur 129	308	50,93	Vivienda
Torre 8	nivel 4	Carrera 54D No 115B Sur 129	401	50,93	Vivienda
Torre 8	nivel 4	Carrera 54D No 115B Sur 129	402	44,64	Vivienda
Torre 8	nivel 4	Carrera 54D No 115B Sur 129	407	44,64	Vivienda
Torre 8	nivel 4	Carrera 54D No 115B Sur 129	408	50,93	Vivienda
Torre 8	nivel 5	Carrera 54D No 115B Sur 129	501	50,93	Vivienda
Torre 8	nivel 5	Carrera 54D No 115B Sur 129	502	44,64	Vivienda
Torre 8	nivel 5	Carrera 54D No 115B Sur 129	507	44,64	Vivienda
Torre 8	nivel 5	Carrera 54D No 115B Sur 129	508	50,93	Vivienda
Torre 8	nivel 6	Carrera 54D No 115B Sur 129	601	50,93	Vivienda
Torre 8	nivel 6	Carrera 54D No 115B Sur 129	602	44,64	Vivienda
Torre 8	nivel 6	Carrera 54D No 115B Sur 129	607	44,64	Vivienda
Torre 8	nivel 6	Carrera 54D No 115B Sur 129	608	50,93	Vivienda
Torre 8	nivel 7	Carrera 54D No 115B Sur 129	701	50,93	Vivienda
Torre 8	nivel 7	Carrera 54D No 115B Sur 129	702	44,64	Vivienda
Torre 8	nivel 7	Carrera 54D No 115B Sur 129	707	44,64	Vivienda
Torre 8	nivel 7	Carrera 54D No 115B Sur 129	708	50,93	Vivienda
Torre 8	nivel 8	Carrera 54D No 115B Sur 129	801	50,93	Vivienda
Torre 8	nivel 8	Carrera 54D No 115B Sur 129	802	44,64	Vivienda
Torre 8	nivel 8	Carrera 54D No 115B Sur 129	807	44,64	Vivienda
Torre 8	nivel 8	Carrera 54D No 115B Sur 129	808	50,93	Vivienda
Torre 8	nivel 9	Carrera 54D No 115B Sur 129	901	50,93	Vivienda
Torre 8	nivel 9	Carrera 54D No 115B Sur 129	902	44,64	Vivienda
Torre 8	nivel 9	Carrera 54D No 115B Sur 129	907	44,64	Vivienda
Torre 8	nivel 9	Carrera 54D No 115B Sur 129	908	50,93	Vivienda
Torre 8	nivel 10	Carrera 54D No 115B Sur 129	1001	50,93	Vivienda
Torre 8	nivel 10	Carrera 54D No 115B Sur 129	1002	44,64	Vivienda
Torre 8	nivel 10	Carrera 54D No 115B Sur 129	1007	44,64	Vivienda
Torre 8	nivel 10	Carrera 54D No 115B Sur 129	1008	50,93	Vivienda
Torre 8	nivel 11	Carrera 54D No 115B Sur 129	1101	50,93	Vivienda
Torre 8	nivel 11	Carrera 54D No 115B Sur 129	1102	44,64	Vivienda
Torre 8	nivel 11	Carrera 54D No 115B Sur 129	1107	44,64	Vivienda
Torre 8	nivel 11	Carrera 54D No 115B Sur 129	1108	50,93	Vivienda
Torre 8	nivel 12	Carrera 54D No 115B Sur 129	1201	50,93	Vivienda
Torre 8	nivel 12	Carrera 54D No 115B Sur 129	1202	44,64	Vivienda
Torre 8	nivel 12	Carrera 54D No 115B Sur 129	1207	44,64	Vivienda
Torre 8	nivel 12	Carrera 54D No 115B Sur 129	1208	50,93	Vivienda
Torre 8	nivel 13	Carrera 54D No 115B Sur 129	1301	50,93	Vivienda
Torre 8	nivel 13	Carrera 54D No 115B Sur 129	1302	44,64	Vivienda
Torre 8	nivel 13	Carrera 54D No 115B Sur 129	1307	44,64	Vivienda
Torre 8	nivel 13	Carrera 54D No 115B Sur 129	1308	50,93	Vivienda
Torre 8	nivel 14	Carrera 54D No 115B Sur 129	1401	50,93	Vivienda
Torre 8	nivel 14	Carrera 54D No 115B Sur 129	1402	44,64	Vivienda
Torre 8	nivel 14	Carrera 54D No 115B Sur 129	1407	44,64	Vivienda
Torre 8	nivel 14	Carrera 54D No 115B Sur 129	1408	50,93	Vivienda

ETAPAS 3 SUB-ETAPA TORRE 9

Torre 9	S 99	Carrera 54D No 115B Sur 129	9903	50,93	Vivienda
Torre 9	S 99	Carrera 54D No 115B Sur 129	9904	50,93	Vivienda
Torre 9	S 99	Carrera 54D No 115B Sur 129	9905	50,93	Vivienda
Torre 9	S 99	Carrera 54D No 115B Sur 129	9906	50,93	Vivienda

RESOLUCIÓN NÚMERO 332 DE 2023

Torre 9	nivel 1	Carrera 54D No 115B Sur 129	103	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 1	Carrera 54D No 115B Sur 129	104	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 1	Carrera 54D No 115B Sur 129	105	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 1	Carrera 54D No 115B Sur 129	106	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 2	Carrera 54D No 115B Sur 129	203	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 2	Carrera 54D No 115B Sur 129	204	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 2	Carrera 54D No 115B Sur 129	205	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 2	Carrera 54D No 115B Sur 129	206	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 3	Carrera 54D No 115B Sur 129	303	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 3	Carrera 54D No 115B Sur 129	304	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 3	Carrera 54D No 115B Sur 129	305	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 3	Carrera 54D No 115B Sur 129	306	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 4	Carrera 54D No 115B Sur 129	403	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 4	Carrera 54D No 115B Sur 129	404	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 4	Carrera 54D No 115B Sur 129	405	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 4	Carrera 54D No 115B Sur 129	406	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 5	Carrera 54D No 115B Sur 129	503	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 5	Carrera 54D No 115B Sur 129	504	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 5	Carrera 54D No 115B Sur 129	505	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 5	Carrera 54D No 115B Sur 129	506	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 6	Carrera 54D No 115B Sur 129	603	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 6	Carrera 54D No 115B Sur 129	604	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 6	Carrera 54D No 115B Sur 129	605	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 6	Carrera 54D No 115B Sur 129	606	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 7	Carrera 54D No 115B Sur 129	703	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 7	Carrera 54D No 115B Sur 129	704	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 7	Carrera 54D No 115B Sur 129	705	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 7	Carrera 54D No 115B Sur 129	706	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 8	Carrera 54D No 115B Sur 129	803	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 8	Carrera 54D No 115B Sur 129	804	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 8	Carrera 54D No 115B Sur 129	805	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 8	Carrera 54D No 115B Sur 129	806	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 9	Carrera 54D No 115B Sur 129	903	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 9	Carrera 54D No 115B Sur 129	904	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 9	Carrera 54D No 115B Sur 129	905	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 9	Carrera 54D No 115B Sur 129	906	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 10	Carrera 54D No 115B Sur 129	1003	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 10	Carrera 54D No 115B Sur 129	1004	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 10	Carrera 54D No 115B Sur 129	1005	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 10	Carrera 54D No 115B Sur 129	1006	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 11	Carrera 54D No 115B Sur 129	1103	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 11	Carrera 54D No 115B Sur 129	1104	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 11	Carrera 54D No 115B Sur 129	1105	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 11	Carrera 54D No 115B Sur 129	1106	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 12	Carrera 54D No 115B Sur 129	1203	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 12	Carrera 54D No 115B Sur 129	1204	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 12	Carrera 54D No 115B Sur 129	1205	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 12	Carrera 54D No 115B Sur 129	1206	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 13	Carrera 54D No 115B Sur 129	1303	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 13	Carrera 54D No 115B Sur 129	1304	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 13	Carrera 54D No 115B Sur 129	1305	50,93	Vivienda
Torre 9	nivel 13	Carrera 54D No 115B Sur 129	1306	50,93	Vivienda

RESOLUCIÓN NÚMERO 332 DE 2023

ARTICULO 2: Vigencia. (...) “La presente licencia tendrá la vigencia estipulada por el Decreto 1077 de 2015, Artículo 2.2.6.1.2.4.1 Las licencias de urbanización en las modalidades de desarrollo y reurbanización, las licencias de parcelación y las licencias de construcción en la modalidad de obra nueva, así como las revalidaciones de estas clases y modalidades, tendrán una vigencia de treinta y seis (36) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.” (...)

ARTICULO 3: De Las Obligaciones Urbanísticas:

En concordancia con el Acuerdo Municipal 014 de 22 de diciembre de 2010, “POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE AL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CALDAS”, en sus artículos 257. “De las Obligaciones Urbanísticas”, Artículo 258 “De los Aprovechamientos urbanísticos para el suelo urbano y de expansión urbana” y Artículo 259 “De las Normas sobre Aprovechamientos en suelo Urbano y de expansión Urbana”, las compensaciones urbanísticas quedan establecidas de la siguiente manera:

Cesiones Para Espacio Público

AREA A COMPENSAR ESPACIO PÚBLICO	3,664.00 M2
VALOR METRO CUADRADO	\$ 260.000
VALOR A COMPENSAR POR ESPACIO PÚBLICO	\$ 952.640.000

Cesiones Para Equipamiento

AREA A COMPENSAR EQUIPAMIENTO	458 M2
VALOR METRO CUADRADO	\$ 260.000
VALOR A COMPENSAR POR EQUIPAMIENTO	\$ 119.080.000

Cesiones Para Espacio Público por Otros Usos

AREA A COMPENSAR Espacio Público por Otros Usos	121.80 M2
VALOR METRO CUADRADO	\$ 260.000
VALOR A COMPENSAR Espacio público por Otros Usos	\$ 31.668.000

Lo anterior de acuerdo al avalúo realizado por el señor Alejandro Hoyos Ángel, con Registro Abierto de Avaluador RAA-AVAL 70559296 quien determina el valor del m² de \$260.000, definiendo así el valor total a compensar en dinero de **MIL CIENTO TRES MILLONES TRESCIENTOS OCENTA Y OCHO MIL PESOS M/L (\$ 1.103.388.000)**

Parágrafo Primero: De acuerdo con el Decreto No. 063 del 02 de mayo de 2019. Por medio del cual se reglamentan las opciones de pago de las Obligaciones urbanísticas del Municipio de Caldas. las Compensaciones Urbanísticas se pagarán de la siguiente manera:

RESOLUCIÓN NÚMERO 332 DE 2023

Pago en cuotas: El Comité de Infraestructura 01 realizado el 24 de enero de 2023, aprobó el pago de las Obligaciones Urbanísticas en 2 cuotas así:

1. La primera cuota se debe pagar el antes del 20 de abril de 2022, por valor de doscientos veinte millones seiscientos setenta y siete mil seiscientos pesos m/l (\$ 220.677.600), para realizar dicho pago el titular de la Licencia deberá solicitar expedición de la factura en la Secretaría de Planeación de dicho municipio por concepto de compensaciones urbanísticas.
2. La segunda cuota se debe pagar con la ejecución de las obras que serán asignadas por el municipio las cuales deberán ser ejecutadas antes del 30 de septiembre del año 2023, por el valor de seiscientos sesenta y dos millones treinta y dos mil ochocientos pesos m/l (\$ 662.032.800).

Parágrafo Segundo. *MÉRITO EJECUTIVO.* Una vez el presente acto quede en firme, prestará por sí mismo mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de todas las obligaciones que puedan derivarse del mismo, según parágrafo primero, Artículo 6 del Decreto 063 de 2019, “*Por medio de la cual se reglamentan las opciones de pago de las obligaciones urbanísticas en el municipio de Caldas Antioquia*”.

Parágrafo Tercero. *CLÁUSULA ACELERATORIA.* La mora en el pago de una de las cuotas pactadas, dará derecho a la ALCALDIA DE CALDAS ANTIOQUIA, para declarar extinguido el plazo y hacer efectiva la totalidad de la obligación, según parágrafo primero, Artículo 6 del Decreto 063 de 2019, “*Por medio de la cual se reglamentan las opciones de pago de las obligaciones urbanísticas en el municipio de Caldas Antioquia*”.

Parágrafo Cuarto. *COBRO DE INTERÉSES.* De no pagar las cuotas pactadas por el monto y en las fechas establecidas, a partir del día siguiente a aquella en la que debiera hacerse el pago, se generará la tasa de interés máxima estipulada en la normatividad que rige la materia.

ARTICULO 4: Hacen parte integral de esta Resolución todos los documentos y planos aprobados, así como la constancia de la debida cancelación de impuestos.

ARTICULO 5: Los profesionales que firman los planos arquitectónicos y estructurales y que se encuentren facultados para este fin, **se harán responsables legalmente de los diseños y estudios, así como de la información contenida en ellos.**

ARTICULO 6: De acuerdo con lo estipulado en el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.1.2.3.3, se deja constancia expresa que la expedición de la licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de posesión sobre el inmueble objeto de ella.

RESOLUCIÓN NÚMERO 332 DE 2023

ARTICULO 7: La Secretaría de Planeación del Municipio de Caldas no asume ninguna responsabilidad por la estabilidad de esta obra o la técnica de su ejecución ni por diferencias o litigios con los vecinos, el proyectista o el constructor.

ARTICULO 8: Funcionarios de la Secretaría de Planeación, practicarán visitas oculares al área de ejecución del proyecto, para verificar el cumplimiento de las obligaciones impuestas y la aplicación de las medidas aprobadas. De establecerse que fueron incumplidos los compromisos adquiridos en la presente licencia, se transferirá la competencia para la imposición de las acciones y sanciones de que trata el Artículo 85 de la Ley 99 de 1.993, a la respectiva Autoridad Ambiental.

ARTICULO 9: El titular de la licencia será responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo la misma.

ARTICULO 10: Demoliciones.

Si se realizan demoliciones en la obra, se deberá en lo posible reutilizar dichos materiales directamente o mediante un reciclaje de éstos. Para evitar que se genere polvo durante la ejecución de las obras de adecuación, deberá hacerse un riego permanente de agua a las zonas expuestas a la intemperie durante la construcción de la edificación.

Para el manejo de escombros en general, deberá darse cumplimiento a lo establecido en la Resolución 541 de 1.994 expedida por el Ministerio del Medio Ambiente, el cual establece entre otros lo siguiente:

- Si se utilizan volquetas para el transporte de escombros o materiales, éstas deberán estar debidamente carpadas para evitar la caída de materiales por las vías de acceso a la obra.
- Las llantas de las volquetas utilizadas para el transporte de materiales o escombros deberán ser lavadas antes de salir de la obra, para evitar que se genere pantano y polvo en las vías aledañas al proyecto. Se deberá retirar mínimo cada 24 horas los materiales de desecho que queden como residuo de la ejecución de la obra, susceptible de generar contaminación de partículas al aire.

No se podrá disponer de vías, andenes, zonas verdes o antejardines para colocar en ellos materiales de construcción, escombros o desechos.

ARTÍCULO 11. Provisión de Materiales.

- No se permitirá la utilización y extracción de materiales de playa (Tipo arena, cascajo, gravas y agregados en general), de quebradas u otras fuentes de agua.
- En el evento en que sea necesario almacenar materiales sólidos para el desarrollo de la obra y éstos sean susceptibles de emitir al aire polvo y partículas contaminantes,

RESOLUCIÓN NÚMERO 332 DE 2023

éstos deberán estar cubiertos en su totalidad de manera adecuada o almacenarse en recintos cerrados para impedir cualquier tipo de emisión fugitiva.

- Manejos de escombros y acopio de sobre las vías públicas

En caso excepcional cuando se evidencie y verifique que en el interior de la obra no hay espacio para almacenamiento de materiales, estos se podrán descargar sobre andenes y vía pública, por un máximo de 1 días, cumpliendo con los requerimientos ambientales a como señalización y manejo de material particulado, el no cumplimiento de estas normas acarrea multas.

ARTÍCULO 12. Movimiento de Tierra.

Se deberá tener cuidados suficientes para evitar el deterioro de las calidades paisajísticas por diversos factores como generación del polvo (Material particulado), pantano y lodo sobre las vías aledañas al proyecto. No se dispondrán materiales de construcción (Arenas, Gravas y Agregados en general) sobre área pública como andenes, vías, zonas verdes y antejardines que puedan generar accidentes o deterioros de las calidades paisajísticas del Sector (Resolución 541 del Ministerio del Medio Ambiente).

La disposición de escombros o materiales excedentes de excavaciones, deberá hacerse en sitios autorizados para ello. Los escombros o tierras provenientes de las excavaciones en la obra, deberán estar en sitios que no ofrezcan riesgo de ser arrastrados por aguas lluvias o por el viento.

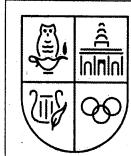
ARTÍCULO 13. Durante la construcción.

Se deberá contar con mallas de protección en sus frentes y costados, hechas en material resistente que impida la emisión al aire de material particulado.

Conforme al artículo 135 del numeral 24 del Código Nacional de Policía y Convivencia Ciudadana – Ley 1801 de 2016, será un comportamiento contrario a la integridad urbanística y por lo tanto no debe realizarse, “Demoler, construir o reparar obras en el horario comprendido entre las 6 de la tarde y las 8 de la mañana, como también los días festivos, en zonas residenciales”.

Parágrafo 1. En caso tal que la Ley 1801 de 2016 sea modificada, adicionada o sustituida, se deberán acoger las nuevas disposiciones relacionadas con los horarios para demoler, construir o reparar obras, o sean reglamentados mediante decreto municipal

ARTÍCULO 14. “El titular de la presente licencia deberá dar estricto cumplimiento a lo que en ella se está aprobando, sin realizar en obra ningún tipo de modificación, de no ser así, se aplicaran las sanciones estipuladas en la Ley 1801 de 29 de julio de 2016 y el Decreto 555 de 2017 Articulo 10”.



NOTIFICACIÓN PERSONAL DE ACTO ADMINISTRO

Hoy 10/02/2023 y siendo las horas (10:46horas), se presentó en la Secretaría Planeación, el señor Omar David Teran Riascos identificado con cédula de ciudadanía N°1.085.300.949, expedida en Pasto Nariño , con el fin de notificarse de la Resolución N°332 de 9 de febrero del 2023 “**Por medio de la cual se otorga licencia de urbanismo y construcción en modalidad de obra nueva para el proyecto Volare Etapas 1, 2 y 3 , Sub-etapas Torre 3, Torre 4, Torre 5,Torre 6,Torre 7, Torre 8 y Torre 9 y visto bueno para reglamento de propiedad horizontal**” le hace entrega de la copia simple del acto administrativo.

Se le hace saber que contra ese acto administrativo () SI () NO proceden recursos.

En caso de proceder los recursos diligencie la siguiente información:

Se le informa que proceden los recursos de reposición y de apelación, el cual deberá ser interpuesto ante la Secretaría de Planeación y deberá hacerlo por escrito en la diligencia de notificación personal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella.

Lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 2 del artículo 68 de la Ley 1437 de 2011, Código Contencioso Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

El (a) notificado (a)

Firma.

Nombre: Omar David Teran R.
Cédula N° 1085300949

I (a) notificador (a)

Firma

Nombre: Mariana Vélez Díaz
Cédula N° 1.037.576.431